

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу : г. Томск, ул. Иркутский тр, 42

г. Томск

« 30 » 05 2021 года.

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды №1, жилого дома № 42, по ул. Иркутский тракт в г. Томске.

Собрание проводится: очная часть 30.04.2021г. в 19:00ч.; заочная часть с 01.05.2021г. по 29.05.2021г. по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 42. Дата окончательного дня голосования 29.05.2021г. до 21-00 часов.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом № 42, по ул. Иркутский тракт в г. Томске. Место (адрес) передачи решений: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 42 кв.11 либо по адресу: пер. Карский 1(офис ООО «Жилсервис ТДСК»).

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры №11, номер государственной регистрации права:70-70-01/010/2012-31 от 11.04.2012г. (копия прилагается).

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 9980,4 кв.м.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 5210 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 52,2 %.**

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Малеев П.В. (№ кв. 11)

Секретарь собрания: Григошин В.И. (кв. № 43)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения летнего кафе «Моя пицца» (ООО «Ресторанная УК») по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.42 в размере 20000,00 руб. ежемесячно с 01.06.2021 год. по 31.08.2021 год.

3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Ресторанная УК» с целью размещения летнего кафе «Моя пицца», по письменному заявлению от Совета Дома.

4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение летнего кафе), за пользование расчетным счетом.

5. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламного баннера на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.42 в размере 200 руб. с кв.м, в месяц.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламного баннера, по письменному заявлению от Совета Дома.

ООО «Жилсервис ТДСК»  
ПОЛУЧЕНО

Вх.№ ПР-89 18 ИЮН 2021

7. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение рекламных баннеров), за пользование расчетным счетом.
8. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения антенны ООО «Систеконкомплекс» на крыше МКД по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.42 в размере 2000,00 руб. ежемесячно с 01.06.2021 год.
9. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Систеконкомплекс» с целью размещения антенны, по письменному заявлению от Совета Дома.
10. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение антенны), за пользование расчетным счетом.
11. Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,13 коп. с кв.м. с 01.06.2021 г.
12. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Иркутский тр., д.42 (по периметру и дворовой территории). (перечень оборудования прилагается) .
13. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Неотелеком» с 01.06.2021 г.
14. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14 % (+ НДС, +5% рентабельность) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.
15. Утвердить финансирование затрат на услуги по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения в МКД по адресу пер. ул. Иркутский тр., д.42, за счет статьи «Текущий ремонт».
16. Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 42 на 2021 год».
17. Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 0 рубль 39 копеек с кв.м., в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 0 рубль 34 коп. с кв.м, в том числе НДС– стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения, 0 рублей 05 коп. с кв.м – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», в том числе НДС.  
Расходную часть, связанную с обслуживанием системы видеонаблюдения определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «обслуживание системы видеонаблюдения».
18. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Неотелеком», по письменному заявлению от Совета Дома.
19. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы по договору оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (за техническое обслуживание системы видеонаблюдения), за пользование расчетным счетом
20. Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 42 на 2021 год»
21. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).
22. Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул.Иркутский тр, д.42 (состав и состояние общего имущества).

## Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. **По первому вопросу повестки собрания:** Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Малеев П.В. (№ кв. 11)

Секретарь собрания: Григошин В.И. (кв. № 43)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Малеев П.В., кв. № 11**

ЗА 86,07 %

Против 3,18 %

Воздержался 10,75 %

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Григошин В.И., кв. № 43**

ЗА 86,07 %

Против 3,18 %

Воздержался 10,75 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Малеева П.В., кв. № 11; избрать секретарем собрания собственника Григошин В.И., кв. № 43.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения летнего кафе «Моя пицца» (ООО «Ресторанная УК») по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.42 в размере 20000,00 руб. ежемесячно с 01.06.2021 год по 31.08.2021 год.

**Подано голосов:**

ЗА 95,64 %

Против 3,49 %

Воздержался 0,87 %

**Постановили:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения летнего кафе «Моя пицца» (ООО «Ресторанная УК») по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.42 в размере 20000,00 руб. ежемесячно с 01.06.2021 год по 31.08.2021 год.

**По третьему вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Ресторанная УК» с целью размещения летнего кафе «Моя пицца», по письменному заявлению от Совета Дома.

**Подано голосов:**

ЗА 93,67 %

Против 2,49 %

Воздержался 3,84 %

**Постановили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский

тр.42 с ООО «Ресторанная УК» с целью размещения летнего кафе «Моя пицца», по письменному заявлению от Совета Дома.

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение летнего кафе), за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**

ЗА 83,73 %  
Против 12,01 %  
Воздержался 4,26 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение летнего кафе), за пользование расчетным счетом.

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламного баннера на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.42 в размере 200 руб. с кв.м, в месяц.

**Подано голосов:**

ЗА 76,41 %  
Против 12,0 %  
Воздержался 11,59 %

**Постановили:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламного баннера на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.42 в размере 200 руб. с кв.м, в месяц.

**По шестому вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламного баннера, по письменному заявлению от Совета Дома.

**Подано голосов:**

ЗА 76,41 %  
Против 10,51 %  
Воздержался 13,08 %

**Постановили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламного баннера, по письменному заявлению от Совета Дома.

**По седьмому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение рекламных баннеров), за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**

ЗА 85,48 %  
Против 20,03 %  
Воздержался 14,49 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение рекламных баннеров), за пользование расчетным счетом.

**По восьмому вопросу повестки собрания:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения антенны ООО «Систеконкомплекс» на

крыше МКД по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.42 в размере 2000,00 руб. ежемесячно с 01.06.2021 год.

**Подано голосов:**

ЗА 30,28 %  
Против 50,57 %  
Воздержался 19,15 %

**Постановили:** Не утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения антенны ООО «Систекомплекс» на крыше МКД по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.42 в размере 2000,00 руб. ежемесячно с 01.06.2021 год.

**По девятому вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Системкомплекс» с целью размещения антенны, по письменному заявлению от Совета Дома.

**Подано голосов:**

ЗА 30,99 %  
Против 51,37 %  
Воздержался 17,64 %

**Постановили:** Не уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Системкомплекс» с целью размещения антенны, по письменному заявлению от Совета Дома.

**По десятому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение антенны), за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**

ЗА 28,08 %  
Против 54,37 %  
Воздержался 17,54 %

**Постановили:** Не утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение антенны), за пользование расчетным счетом.

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,13 коп. с кв.м. с 01.06.2021 г.

**Подано голосов:**

ЗА 67,81 %  
Против 16,18 %  
Воздержался 15,81 %

**Постановили:** Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,13 коп. с кв.м. с 01.06.2021 г.

**По двенадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Иркутский тр., д.42 (по периметру и дворовой территории). (перечень оборудования прилагается) .

**Подано голосов:**

ЗА 81,42 %

Против 4,67 %  
Воздержался 13,81 %

**Постановили:** Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Иркутский тр., д.42 (по периметру и дворовой территории). (перечень оборудования прилагается).

**По тринадцатому вопросу повестки собрания:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Неотелеком» с 01.06.2021 г

**Подано голосов:**

ЗА 91,13 %  
Против 4,19 %  
Воздержался 4,68 %

**Постановили:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Неотелеком» с 01.06.2021 г

**По четырнадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14 % (+ НДС, +5% рентабельность) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

**Подано голосов:**

ЗА 81,06 %  
Против 12,38 %  
Воздержался 6,56 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14 % (+ НДС, +5% рентабельность) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

**По пятнадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить финансирование затрат на услуги по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения в МКД по адресу пер. ул. Иркутский тр., д.42, за счет статьи «Текущий ремонт».

**Подано голосов:**

ЗА 91,54 %  
Против 3,19 %  
Воздержался 5,27 %

**Постановили:** Утвердить финансирование затрат на услуги по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения в МКД по адресу пер. ул. Иркутский тр., д.42, за счет статьи «Текущий ремонт».

**По шестнадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 42 на 2021 год».

**Подано голосов:**

ЗА 97,82 %  
Против 2,18 %  
Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 42 на 2021 год».

**По семнадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 0 рубль 39 копеек с кв.м., в том числе

НДС. Данная стоимость включает в себя: 0 рубль 34 коп. с кв.м, в том числе НДС– стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения, 0 рублей 05 коп. с кв.м – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», в том числе НДС.

Расходную часть, связанную с обслуживанием системы видеонаблюдения определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «обслуживание системы видеонаблюдения».

**Подано голосов:**

ЗА 65,86 %  
Против 8,72 %  
Воздержался 25,42 %

**Постановили:** Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 0 рубль 39 копеек с кв.м., в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 0 рубль 34 коп. с кв.м, в том числе НДС– стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения, 0 рублей 05 коп. с кв.м – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», в том числе НДС.

Расходную часть, связанную с обслуживанием системы видеонаблюдения определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «обслуживание системы видеонаблюдения».

**По восемнадцатому вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Неотелеком», по письменному заявлению от Совета Дома.

**Подано голосов:**

ЗА 81,62 %  
Против 6,86 %  
Воздержался 11,52 %

**Постановили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, расположенном по адресу г. Томск, ул. Иркутский тр.42 с ООО «Неотелеком», по письменному заявлению от Совета Дома.

**По девятнадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы по договору оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (за техническое обслуживание системы видеонаблюдения), за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**

ЗА 66,88 %  
Против 15,72 %  
Воздержался 17,40 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС) от стоимости размера платы по договору оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (за техническое обслуживание системы видеонаблюдения), за пользование расчетным счетом.

**По двадцатому вопросу повестки собрания:** Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 42 на 2021 год»

**Подано голосов:**

ЗА 96,82 %  
Против 2,18 %  
Воздержался 1,0 %

**Постановили:** Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 42 на 2021 год».

**По двадцать первому вопросу повестки собрания:** Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

**Подано голосов:**

ЗА 82,9 %  
Против 4,68 %  
Воздержался 12,42 %

**Постановили:** Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

**По двадцать второму вопросу повестки собрания:** Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул.Иркутский тр, д.42 (состав и состояние общего имущества).

**Подано голосов:**

ЗА 89,86 %  
Против 4,68 %  
Воздержался 5,36 %

**Постановили:** Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул.Иркутский тр, д.42 (состав и состояние общего имущества).

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ / Малеов Д.В. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Тришнина В.И. /