

г. Томск

от 16 июня 2021 года

Общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.1 проводимого в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений для принятия решений по вопросам повестки дня.

Дата проведения и время: с 21 мая по 9 июня 2021 года в 20:00.

Место проведения: 2 подъезд, 2 этаж, в холле возле лифта.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5745,3 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании, которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью 4078,2 кв. м. и обладают правом голосов в размере 70,98 %. В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам правомерно, кворум имеется.

Данное общее собрание собственников является очередным общим собранием, проводится по инициативе Купчих Н.М., собственнице квартиры 62.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности, 5745,3 кв.м.

Сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и бюллетеней были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за 10 дней путём размещения уведомления-сообщения на досках объявлений (холлы 1х этажей около лифта). Бланки решения голосования в 1 экз. на 2 страницах опущены в п/я с кв. 1 по кв. 111, нежилое помещение «Парикмахерская».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбрать председателя общего собрания Купчих Н.М. кв. 62.
2. Выбрать секретаря общего собрания Мокшину Е.В. кв.60
3. Выбрать счетную комиссию для подсчетов итогов голосов собственников помещений: Коноплеву Н.В. кв. 67, Чужакова С.Ю. кв. 50.
4. Определить место размещения (уведомлений) о проведении общих собраний, о принятых решениях общих собраний, об итогах голосования общих собраний собственников помещений – холл 1х этажей в 1 и 2 подъездах.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и копии решений собственников помещений, поставленных на голосовании по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.1, кв.62.
6. Оценить работу ООО «Жилсервис ТДСК» - удовлетворительно.
7. Оценить работу ООО «Жилсервис ТДСК» - неудовлетворительно.
8. Утвердить отчет за 2020 год за выполненные работы и услуги, текущему ремонту – удовлетворительно.
9. Утвердить отчет за 2020 год за выполненные работы и услуги, текущему ремонту – неудовлетворительно.
10. Принять решения о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД (Проводится в течение второго квартала года следующего за отчетным годом после предоставления годового отчета).
11. Принять решение о наделении председателя совета дома и зам.председателя совета дома правом осуществлять принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКЖД, наделении правом подписи председателя совета дома и зам.председателя совета дома всех документов, касающихся управления, содержания и текущего ремонта.

12. Оценить работу председателя совета дома Резаповой О.С. удовлетворительно.
13. Оценить работу председателя совета дома Резаповой О.С. неудовлетворительно.
14. Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год ООО «Жилсервис ТДСК» - утвердить.
15. Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год ООО «Жилсервис ТДСК» - не утвердить.
16. Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год предложенный советом дома - утвердить.
17. Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год предложенный советом дома – не утвердить.
18. Дополнительный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2021 год – утвердить
19. Дополнительный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2021 год – не утвердить
20. Принять решения к утвержденному перечню услуг и работ по содержанию общего имущества на 2021 год обязать ООО «Жилсервис ТДСК» составлять акты выполненных работ по всем видам работ и услуг с объемами, ценой и суммой ежемесячно.
21. Принять решение обязать ООО «Жилсервис ТДСК» опрессовку системы отопления производить в присутствии представителей совета дома.
22. Принять решение выбрать совет дома, председателя, зам.председателя совета дома:
 - Чужаков С.Ю. – собственник квартиры 50.
 - Пресняк А.В. – собственник квартиры 1.
 - Голикова Г.Н. – собственник квартиры 91.
 - Купчих Н.М. – собственник квартиры 62 – председатель совета дома.
 - Тарасенко Е.Р. – собственник квартиры 111 – зам.председателя совета дома.
23. Решить полученную экономию от использования договора управления МКЖД в соответствии с выполненными работами по содержанию, текущему ремонту, полученных денежных средств от размещения оборудования в местах общего пользования (провайдеры) по итогам 2021 года, «остаток» перенести на лицевой счет МКЖД на 01.01.2022 года – по решению совета дома использовать на услуги, работы. На содержание и текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ

По вопросу №1 поставленным на голосовании: Выбрать председателя общего собрания Купчих Н.М. кв.62

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №2 поставленным на голосовании: Выбрать секретаря общего собрания Мокшину Е.В. кв.60

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №3 поставленным на голосовании: Выбрать счетную комиссию для подсчетов итогов голосов собственников помещений Чужаков С.Ю. кв.50, Коноплеву Н.В. кв.67.

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

2

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №4 поставленным на голосовании: Определить место размещения уведомлений о проведении общих собраний, о принятых решениях общих собраний, об итогах голосования общих собраний собственников помещений-холлы 1ых этажей в 1 и 2 подъездах.

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №5 поставленным на голосовании: Определить место хранения протоколов общих собраний и копий решений собственников помещений, поставленным на голосовании по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.1, кв.62

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №6 поставленным на голосовании: Оценить работу ООО «Жилсервис ТДСК»-удовлетворительно.

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №7 поставленным на голосовании: Оценить работу ООО «Жилсервис ТДСК»-неудовлетворительно.

«за 2,65%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №8 поставленным на голосовании: Утвердить отчет за 2020 год за выполненные работы и услуги, текущему ремонту – удовлетворительно

«за _____», «против 68,33%», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №9 поставленным на голосовании: Утвердить отчет за 2020 год за выполненные работы и услуги, текущему ремонту – неудовлетворительно

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №10 поставленным на голосовании: Принять решения о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД (Проводится в течение второго квартала года следующего за отчетным годом после предоставления годового отчета).

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №11 поставленным на голосовании: Принять решение о наделении председателя совета дома и зам.председателя совета дома правом осуществлять принятия решений о текущем ремонте, общего имущества в МКЖД, наделении правом подписи

председателя совета дома и зам.председателя совета дома всех документов,, касающихся управления, содержания и текущего ремонта.

«за 70,98%, «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №12 поставленным на голосовании: Оценить работу председателя совета дома Резаповой О.С. удовлетворительно.

«за _____», «против 70,98%, «воздержался _____».

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №13 поставленным на голосовании: Оценить работу председателя совета дома Резаповой О.С. неудовлетворительно.

«за 70,98%, «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №14 поставленным на голосовании: Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год ООО «Жилсервис ТДСК» - утвердить.

«за _____», «против 70,98%, «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №15 поставленным на голосовании: Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год ООО «Жилсервис ТДСК» - не утвердить.

«за 70,98%, «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №16 поставленным на голосовании: Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год предложенный советом дома – утвердить.

«за 70,98%, «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №17 поставленным на голосовании: Принять решение утвердить предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКЖД на 2021 год предложенный советом дома – не утвердить.

«за _____», «против 70,98%, «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №18 поставленным на голосовании: Дополнительный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2021 год – утвердить

«за 70,98%, «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №19 поставленным на голосовании: Дополнительный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2021 год – не утвердить

«за _____», «против 70,98%», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №20 поставленным на голосовании: Принять решения к утвержденному перечню услуг и работ по содержанию общего имущества на 2021 год обязать ООО «Жилсервис ТДСК» составлять акты выполненных работ по всем видам работ и услуг с объемами, ценой и суммой ежемесячно.

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №21 поставленным на голосовании: Принять решение обязать ООО «Жилсервис ТДСК» опрессовку системы отопления производить в присутствии представителей совета дома.

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №22 поставленным на голосовании: Принять решение выбрать совет дома, председателя, зам.председателя совета дома:

- Чужаков С.Ю. – собственник квартиры 50.
- Пресняк А.В. – собственник квартиры 1.
- Голикова Г.Н. – собственник квартиры 91.
- Купчих Н.М. – собственник квартиры 62 – председатель совета дома.
- Тарасенко Е.Р. – собственник квартиры 111 – зам.председателя совета дома

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №23 поставленным на голосовании: Решить полученную экономию от использования договора управления МКЖД в соответствии с выполненными работами по содержанию, текущему ремонту, полученных денежных средств от размещения оборудования в местах общего пользования (провайдеры) по итогам 2021 года, «остаток» перенести на лицевой счет МКЖД на 01.01.2022 года – по решению совета дома использовать на услуги, работы. На содержание и текущий ремонт.

«за 70,98%», «против _____», «воздержался _____»


Решение по вопросу принято, не принято.

Председатель общего собрания:

Купчих Надежда Михайловна собственник квартиры 62 паспорт 6902 №733632, Октябрьский РОВД г. Томска 14.03.2003 г.


Свидетельство о собственности: 70-70-01/038/2008-948 от 31.03.2008 г.

5


ПОДПИСЬ

Секретарь общего собрания :

Мокшина Елена Владимировна собственник квартиры 60, паспорт 6911 №448881 отдел УФМС России по Томской области в Октябрьском районе г. Томска 17.05.2011 года. Свидетельство о собственности: 70-70-01/077/2008-613 от 16.05.2008.


ПОДПИСЬ

Счетная комиссия :

Коноплева Наталья Юрьевна собственник квартиры 67, паспорт 6903 №992709 отдел Октябрьским РОВД г. Томска 22.062005 года. Свидетельство о собственности: 70-70-01/024/2012-408 от 20.02.2012.


ПОДПИСЬ

Чужаков Сергей Юрьевич собственник квартиры 50, паспорт 6911 №486683 Дата выдачи 13.01.2012 г. Октябрьским РОВД г. Томска


ПОДПИСЬ

ООО «ЖИЛБЕРЭГ ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
Вх.№ ПР-48 16 ИЮН 2021