

Черниковой В.В.
г. Томск.
Аксеновой О.Г.
Фудобикой М.И.
Греценчу А.П.
Рассмотрите

«22» апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников жилых помещений МКД, расположенного по адресу:

г. Томск ул. Архитекторов, № 4, (квартиры, №№ 1 -136), общая площадь жилых помещений (6.340,1 м.кв.)

Согласно ст. 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников жилых помещений МКД. проведено в форме «**очного**» голосования. Сообщение о проведении общего собрания - объявление, с повесткой дня размещенное в доступном для всех месте: подъезд, № 1, МКД № 4 по ул. Архитекторов, в г. Томске. Протокол общего собрания собственников жилых помещений МКД, проведенного в форме «**очного**» голосования, подписывается председателем и секретарем собрания.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2021 года в 20 ч. 00 мин в по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений №4, 57, 38

Повестка дня:

- 1.ВОПРОС:** Избрание «**Председателя**», «**Секретаря**», «**Счетной комиссии**» общего собрания;
- 2.ВОПРОС:** Отчет и утверждение отчета Совета дома за 2020 год
- 3 ВОПРОС:** Формирование нового Совета многоквартирного дома
- 4.ВОПРОС:** О повышении тарифа за текущий ремонт с 3руб.00коп.до 6 руб.00.коп.
- 5.ВОПРОС:** Обсуждение новых форм управления многоквартирным домом.
- 6 ВОПРОС:** Разное.

По ВОПРОСУ № 1 Избрание «Председателя», «Секретаря», «Счетной комиссии» общего собрания» Были предложены кандидатуры:

Председатель общего собрания –Ласточкина Лариса Ивановна, кв. 4

Секретарь общего собрания – Овтина Алена Александровна, кв. 88

Счетная комиссия –Горелова Людмила Ивановна, кв.38, Алексеева Анна кв.129, Мартинкевич Александра кв.94.

РЕШИЛИ: избрать:

Председателем общего собрания – Ласточкину Ларису Ивановну, кв. 4

Секретарем общего собрания – Овтину Алену Александровну, кв. 88

Счетная комиссия – Горелова Людмила Ивановна, кв.38, Алексеева Анна кв129, Мартинкевич Александра кв.94.

«ЗА» (51%). «ПРОТИВ» (0%). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%)

2.ВОПРОС: Отчет и утверждение отчета Совета дома за 2020 год

Л.И. Горелова рассказала какая работа была проведена Советом дома в течении года. Внесено предложение Панасенко Н.кв.39, о размещении отчета в общедомовом чате и на доске объявлений для ознакомления жителей дома. Так же был зачитан отчет о проделанной работе УК.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Совета дома за 2020 год с оценкой «хорошо» и разместить общедомовом чате и на доске объявлений для ознакомления жителей дома.

«ЗА» (51%). «ПРОТИВ» (0%). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%)

3 ВОПРОС: Формирование нового состава Совета многоквартирного дома

Выступил Гайдамович П.П. рассказал какой работой занимались члены Совета, дал оценку о проделанной работе и предложил выбрать новый состав членов Совета дома.

Присутствующими жителями кв.93, кв.121, кв.38. были предложены следующие кандидатуры:

Мартинкевич Александра, кв.94

Гайдамович Павел Петрович, кв.81

Панасенко Наталья, кв.39

Ласточкина Лариса, кв.4

Алексеева Анна, кв.129

Бархатов Павел, кв.95

РЕШИЛИ: Утвердить совета дома в следующем составе:

Ласточкина Лариса, кв.4 *8-953-910-16-56*

Мартинкевич Александра, кв.94

Гайдамович Павел Петрович, кв.81

Панасенко Наталья, кв.39 *8-953-913-59-68 - секретарь.*

Алексеева Анна, кв.129

Бархатов Павел, кв.95

«ЗА» (51%). «ПРОТИВ» (0%). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%)

4 ВОПРОС: О повышении тарифа за текущий ремонт с 3руб.00коп..до 6 руб.00.коп.

По 4 вопросу выступила Горелова Л.И.кв.38, зачитала направленное письмо из УК к жителям дома с предложением повысить тариф за текущий ремонт с 3руб.00коп.до 6 руб.00.коп.с собственным обоснованием. Присутствующие на собрании жильцы отрицательно высказались на предложение о повышении тарифа.

РЕШИЛИ: Оставить тариф прежним 3руб.00 коп.

«ЗА» (51%). «ПРОТИВ» (0%). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%)

5 ВОПРОС: Обсуждение новых форм управления многоквартирным домом.

Мартинкевич А. выступила по 5 вопросу подробно рассказав о формах управления многоквартирными домами указав на определенные плюсы. Собственниками кв.40,32,95,96 были заданы интересующие их вопросы в части самостоятельного управления домом. При обсуждении пришли к единому мнению выбрав форму управления «Жилищный кооператив» наиболее приемлемой и оптимальной для нашего дома.

РЕШИЛИ: Провести соответствующую подготовительную работу для создания Жилищного кооператива в многоквартирном доме по адресу ул.Архитекторов д.4

«ЗА» (51%). «ПРОТИВ» (0%). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%).

6 ВОПРОС: РАЗНОЕ.

1.Обсуждались вопросы по начислению ОДН за март месяц, отвечала Горелова Л.И. делавшая запрос в УК.

2.По вопросу арендной платы провайдеров нашего дома отвечала Ласточкина Л.И.кв.4.на ранее отправленный запрос в УК.

3.Было предложено организовать субботники по уборке придомовой территории и подвальном помещении под домом.

4.Провести подготовку к озеленению территории, посев цветов.

5.Обсудили предложение представителя компании «Азалия» установить на территории принадлежащей дому цветочный киоск, с ежемесячной арендной платой и перечнем предоставляемых услуг.

РЕШИЛИ: Организовать субботники по уборке и озеленению территории дома. Заключить договор по установке цветочного киоска с цветочной компанией «Азалия» через УК и решением жильцов дома.

Вопросы касаемые арендной платы и перечня услуг согласовать и утвердить с Советом дома.

Сделать заявку в УК на приобретение цветочной рассады для озеленения клумб.

«ЗА» (51%). «ПРОТИВ» (0%). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%).

Председатель собрания: кв. №4 Ласточкина Л.И.

-

Секретарь собрания: кв. №8 Овтина А.А.

