

Чирковой В.В.
Федосеевой М.Н.
Догубовой Л.А.
Кириловой О.В.
г. Томск

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4**

« 17 » 05 2021 года

Место проведения: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4.
Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание проводится: очная часть «08» апреля 2021г. 19ч-30мин.возле 3 подъезда, заочная часть с 08.04.2021г. по 16.05.2021г. по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4.

Дата и место подсчета голосов «17» мая 2021г., г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 кв.96.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.№96 по ул. 1-я Рабочая, д.4 Бакшт Лариса Викторовна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4, собственники владеют **6624,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4060,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,3%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры: 1) Бакшт Лариса Викторовна кв.96, 2) Власенко Светлана Александровна кв.74

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11 (Одиннадцать) рублей 50 коп. за кв. м. (с «01» июня 2021г.)

3. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. 1-я Рабочая, д.4 в размере 4 (Четыре) рубля 00 коп. за кв. м. (с «01» июня 2021г.)

4. Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: г.Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 на 2021г. (Приложение №2 к договору управления).

5. Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. 1-я Рабочая д. 4 на 2021 год».

6. Утвердить тариф на обслуживания домофона в размере 0 (ноль) рублей 33коп. за кв.м (с 01июня 2021г.)

7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у инициатора проведения общего собрания.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

8. По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Бакшт Лариса Викторовна кв.96
Секретарь собрания- Власенко Светлана Александровна кв.74

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ _____ 20 МАЙ 2021

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Бакшт Лариса Викторовна кв.96

ЗА 95,12%

Против 1,47%

Воздержался 3,47%

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Власенко Светлана Александровна кв.74

ЗА 95,12%

Против 1,47%

Воздержался 3,47%

Постановили: избрать председателем собрания Бакшт Лариса Викторовна кв.96; избрать секретарем собрания собственника Власенко Светлана Александровна кв.74.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11 (Одиннадцать) рублей 50 коп. за кв. м. (с «01» июня 2021г.)

Подано голосов:

ЗА 83,55 %

Против 7,05 %

Воздержался 9,58 %

Постановили: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11 (Одиннадцать) рублей 50 коп. за кв. м. (с «01» июня 2021г.)

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. 1-я Рабочая, д.4 в размере 4 (Четыре) рубля 00 коп. за кв. м. (с «01» июня 2021г.)

Подано голосов:

ЗА 80,40 %

Против 12,27 %

Воздержался 7,47 %

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. 1-я Рабочая, д.4 в размере 4 (Четыре) рубля 00 коп. за кв. м. (с «01» июня 2021г.)

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: г.Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 на 2021г. (Приложение №2 к договору управления).

Подано голосов:

ЗА 88,81 %

Против 2,87 %

Воздержался 13,49%

Постановили: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: г.Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 на 2021г. (Приложение №2 к договору управления).

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. 1-я Рабочая д. 4 на 2021 год».

Подано голосов:

ЗА 83,8 %

Против 2,85 %

Воздержался 13,52%

Постановили: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. 1-я Рабочая д. 4 на 2021 год».

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на обслуживания домофона в размере 0 (ноль) рублей 33коп. за кв.м (с 01июня 2021г.)

Подано голосов:

ЗА 44,1 %
Против 36,68 %
Воздержался 19,77%

Постановили: Утвердить тариф на обслуживания домофона в размере 0 (ноль) рублей 33коп. за кв.м (с 01июня 2021г.)

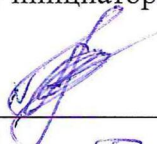
По седьмому вопросу повестки собрания: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у инициатора проведения общего собрания.

Подано голосов:

ЗА 90,35 %
Против 2,88 %
Воздержался 6,87 %

Постановили: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у инициатора проведения общего собрания.

Председатель Собрания

 Власов С.А.

Секретарь собрания

✓ Болит Л.В. / СВЗ-