**Протокол**
**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 29/1**

**г.Томск** **«17» мая 2021 года**

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «**23**»апреля 2021 года в 19 ч. 00 мин около 3-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «**24**»апреля 2021 г. по «**15**» мая 2021г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15»мая 2021г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «16»мая 2021 г., г. Томск, пер.Урожайный 29/1-кв.197.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.197 **Куличевская Валентина Владимировна** (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

Место хранения протокола от «17»мая 2021 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, собственники владеют **18923,3кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9688,7кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

**1.** Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:
Председатель – Куличевская Валентина Владимировна кв.197.
Секретарь – Мустафина Ирина Юрьевна кв.210.
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.
**2.**Изготовление и установка разделительного ограждения между площадкой по сбору мусора и детской площадкой (длина 7м) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».
**3.**Произвести работы по отсыпке площадки под газоны (песок и земля) для установки ограждения по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

**Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки собрания:** выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

ООО «Жилсервис ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ ПР-61

1.Председатель собрания - Куличевская В.В.кв.197. (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

2.Секретарь собрания - Мустафина И.Ю.кв.№210. (свидетельство о собственности 70-70-01/362/2012-105 от 28.12.2012г .)

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания -** Куличевскую В.В.кв.197.

ЗА 97,1 %
Против 0,6 %
Воздержался 2,3 %

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания –** Мустафину И.Ю.кв.210.

ЗА 97,1 %
Против 0,6 %
Воздержался 2,3 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Куличевскую В.В.кв.197.; избрать секретарем собрания собственника Мустафину И.Ю.кв.210.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**2.По второму вопросу повестки собрания:** Изготовление и установка разделительного ограждения между площадкой по сбору мусора и детской площадкой (длина 7м) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

ЗА 100,0 %
Против 0,0 %
Воздержался 0,0%

**Постановили:** Изготовить и установить разделительное ограждение между площадкой по сбору мусора и детской площадкой (длина 7м) по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

**3.По третьему вопросу повестки собрания:** Произвести работы по отсыпке площадки под газоны (песок и земля) для установки ограждения по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

ЗА 100,0 %
Против 0,0 %
Воздержался 0,0%

**Постановили:** Произвести работы по отсыпке площадки под газоны (песок и земля) для установки ограждения по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель Собрания Куличевская В.В.

Секретарь собрания Мустафина