

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)**  
**многоквартирного жилого дома №1/17, по ул. Герасименко, в г. Томске**

г. Томск

«15» марта 2019 года

Согласно п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **очно-заочного голосования**. Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: на информационных досках в подъездах № 1,2,3 жилого дома №1/17, по ул. Герасименко, и доведено до каждого собственника помещения через почтовые ящики, расположенные в местах общего пользования МКД ул. Герасименко, 1/17 в подъездах №№1,2,3 в г. Томске.

Собрание в очной форме голосования проводилось 14.02.2019 года в 19.00 по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1\17, в подъезде № 2. Собрание в очной форме считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума согласно Списка регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, дом 1/17, в форме очного голосования «14» февраля 2019 года (прилагается к настоящему протоколу).

Собрание в заочной форме проводилось с 15.02.2019г. по 14.03.2019г (включительно) по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1\17, в заочной форме голосования. Дата окончательного приема решений 14.03.2019г. в 21.00.ч. Место проведения общего собрания: многоквартирный дом №1/17 по ул. Герасименко, подъезд 1, 2, 3.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры № 158 по ул. Герасименко, Рудь Владимир Владимирович:

Свидетельство о регистрации права (выписка из ЕГРН): 70-70-01/264/2012-370 от 28.09.2012 (копия прилагается).

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 10846,6кв.м.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 8054,13 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 74,25%.**

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:  
Рудь Владимир Владимирович, кв. № 158  
Свидетельство о собственности: 70-70-01/264/2012-370 от 28.09.2012  
Юдина Елена Анатольевна, кв. № 159  
Свидетельство о собственности: 70-70-01/264/2012-368 от 28.09.2012
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:  
А) управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК»;  
Б) жилищный кооператив
3. Утвердить договор управления на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК» и заключить договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) на 2019 год в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: за содержание общего имущества МКД в размере 16,67 руб./кв.м. (без ОДН энергопотребления и вывоза ТБО), в т.ч.: содержание МОП - 11, 54 руб./кв.м;



обслуживание лифта – 3,49 руб./кв.м.; обслуживание приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – 0,56 руб. /кв.м.; обслуживание пожарной сигнализации – 1,08 руб/кв.м.; - за текущий ремонт общего имущества МКД – в размере 4 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества; за вывоз мусора (ТБО) – 2,75 руб./кв.м. (до даты заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО и утверждения тарифа, установленного органами государственной власти субъекта РФ). Обслуживание домофона 11 руб. с квартиры.

5. Утвердить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания.
8. Утверждение членом совета МКД из числа собственников помещений в МКД в лице:  
Фишер Валентина Владимировна кв. 29,  
Рудь Владимир Владимирович кв. 158,  
Юдина Елена Анатольевна, кв. 159

#### **Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки собрания:** выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Рудь Владимир Владимирович, кв. № 158

Свидетельство о собственности: 70-70-01/264/2012-370 от 28.09.2012

2. Юдина Елена Анатольевна, кв. № 159

Свидетельство о собственности: 70-70-01/264/2012-368 от 28.09.2012

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Рудь Владимир Владимирович, кв. № 158:**

ЗА 96,6 %

Против 0 %

Воздержался 3,4 %

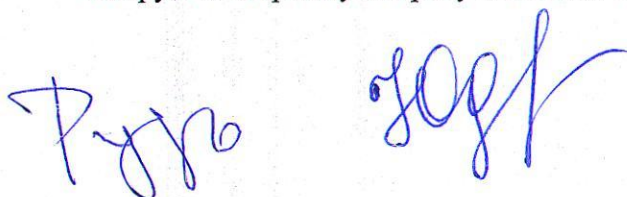
**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Юдина Елена Анатольевна, кв. № 159:**

ЗА 96,6 %

Против 0 %

Воздержался 3,4 %

Кворум по первому вопросу повестки собрания: имеется



**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Рудь Владимира Владимировича, кв. № 158; избрать секретарем собрания собственника Юдину Елену Анатольевну, кв. № 159.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**По второму вопросу повестки собрания:** выбор способа управления многоквартирным домом: А) управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК»; Б) жилищный кооператив.

**Подано голосов за управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК»:**

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

**Подано голосов за жилищный кооператив:**

ЗА 0 %

Против 100 %

Воздержался 0 %

Кворум по второму вопросу повестки собрания имеется.

**Постановили:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/17 – управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК».

**По третьему вопросу повестки собрания:** Утвердить договор управления на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК» и заключить договор управления многоквартирным домом.

**Подано голосов:**

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Кворум по третьему вопросу повестки собрания: имеется

**Постановили:** Утвердить договор управления на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК» и заключить договор управления многоквартирным домом.

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) на 2019 год в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: за содержание общего имущества МКД в размере 16,67 руб./кв.м. (без ОДН энергопотребления и вывоза ТБО), в т.ч.: содержание МОП - 11, 54 руб./кв.м.; обслуживание лифта – 3,49 руб./кв.м.; обслуживание приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – 0,56 руб. /кв.м.; обслуживание пожарной сигнализации – 1,08 руб/кв.м.; - за текущий ремонт общего имущества МКД – в размере 4 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества; за вывоз мусора (ТБО) – 2,75 руб./кв.м. (до даты заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО и утверждения тарифа, установленного органами государственной власти субъекта РФ). Обслуживание домофона 11 руб. с квартиры.

**Подано голосов:**

ЗА 99,84 %

Против 0 %

Воздержался 0,16 %

Кворум по четвертому вопросу повестки собрания имеется.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) на 2019 год в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: за содержание общего имущества МКД в размере 16,67 руб./кв.м. (без ОДН

Рудь  
Юдина

энергопотребления и вывоза ТБО), в т.ч.: содержание МОП - 11, 54 руб./кв.м; обслуживание лифта – 3,49 руб./кв.м.; обслуживание приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – 0,56 руб./кв.м.; обслуживание пожарной сигнализации – 1,08 руб/кв.м.; - за текущий ремонт общего имущества МКД – в размере 4 руб./кв.м. для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества; за вывоз мусора (ТБО) – 2,75 руб./кв.м. (до даты заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО и утверждения тарифа, установленного органами государственной власти субъекта РФ). Обслуживание домофона 11 руб. с квартиры.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Подано голосов:**

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Кворум по пятому вопросу повестки собрания имеется.

**Постановили:** Утвердить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По шестому вопросу повестки дня:** Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Подано голосов:**

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Кворум по шестому вопросу повестки собрания имеется.

**Постановили:** Утвердить вопрос о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания.

**Подано голосов:**

ЗА 98,94 %

Против 0 %

Воздержался 1,06 %

Кворум по шестому вопросу повестки собрания имеется.

**Постановили:** Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение членов совета МКД из числа собственников помещений в МКД в лице:

Фишер Валентина Владимировна кв. 29,

Рудь Владимир Владимирович кв. 158,

Юдина Елена Анатольевна, кв. 159

**Подано голосов:**

ЗА 95,55 %

Против 1,05 %

Воздержался 3,4 %

Кворум по шестому вопросу повестки собрания имеется.

**Постановили:** Утвердить членов совета МКД из числа собственников помещений в МКД в лице:

Фишер Валентина Владимировна кв. 29,

Рудь Владимир Владимирович кв. 158,

Юдина Елена Анатольевна, кв. 159

**Председатель собрания:** собственник Рудь Владимир Владимирович, кв. № 158

Свидетельство о собственности: 70-70-01/264/2012-370 от 28.09.2012

Подпись \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:** собственник Юдина Елена Анатольевна, кв. № 159

Свидетельство о собственности: 70-70-01/264/2012-368 от 28.09.2012

Подпись \_\_\_\_\_

**Приложение:** 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 2.Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме и акт о размещении информации на досках объявлений. 3.Решения по заочному голосованию собственников помещений. 4.Список регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Г. Томск, ул. Герасименко, дом 1/17, в форме очного голосования. 5.Акт подсчета голосов по ОСС по ул.Герасименко, д.1/17 в г.Томске.

