

Чириковой В.В.
Дугиной Л.А.
Васильев И.И.
Грешин А.П.
Рассмотреть

**Протокол очного/заочного голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Энтузиастов, дом № 41.**

от «23» Апреля 2021г.

27.04.21

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения, № 93, Коченгин П.М.

ОССП в форме очного голосования состоялось **«28» Марта 2021 года в 19.00 по адресу ул. Энтузиастов, дом 41, во дворе, около 3 подъезда;**

ОССП в форме заочного голосования проводилось с **«29» Марта 2021 года по «22» Апреля 2021 года.**

На дату проведения собрания установлено, что: в многоквартирном жилом доме проживают собственники помещений, которым на праве собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью **10451,7 кв.м.**, в соответствии с техническим паспортом МКД.

В обеспечении условий «Договора Управления МКД» на 2021год, основание ППРФ, № 416, исполнения законодательных документов правительства РФ: ППРФ за №№ 170, 290, 491, ЖК РФ – ст. (ч.3. ст. 30, и ч.1. ст.39) – «... кроме права собственности на обще домовое имущество у собственников есть обязанность по его надлежащему содержанию и ответственность за то, чтобы это имущество не нанесло вреда здоровью или имуществу других лиц».

Кворум для проведения общего собрания имеется, п.5 ст.46 ЖК РФ.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор «**председателя**» и «**секретаря**» собрания из числа собственников, предложены кандидатуры:

«**председатель**» собрания кв. №93, Коченгин П.М.;
«**секретарь**» собрания кв. № 24, Данилова Н.В

2. Произвести работы по от очистке снежных масс с кровли МКД - (входные группы входов в подъезды – 5 шт., 120м.куб.).

3. От имени собственников уполномочить Управляющую компанию, на заключение договора на выполнения работ по очистке снежных масс с кровли МКД - (входные группы входов в подъезды – 5 шт., 120м.куб.) с физическим лицом Даниловым Владимиром Ивановичем, на условиях, определенных настоящим решением общего собрания собственников.

4. Расходную часть, оплату стоимости услуг, в сумме **5.650руб.00коп.**, определенных условиями договора, произвести за счет статьи расходов «Текущий Ремонт ОИ в МКД».

1. По первому вопросу проголосовало: «ЗА» (67%).

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
Вх.№ ПР-202 8 АПР 2021

«ПРОТИВ» (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%).

Принято решение: избрать «председателя», «секретаря» общего собрания собственников жилых помещений:

«председатель» собрания кв. № 93, Коченгин П.М.;

«секретарь» собрания кв. № 24, Данилова Н.В.

2. По второму вопросу проголосовало:

«ЗА» (67%).

«ПРОТИВ» (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%).

Принято решение: Произвести работы по от очистке снежных масс с кровли МКД: (входные группы входов в подъезды – 5 шт., 120м.куб.).

3. По третьему вопросу проголосовало:

«ЗА» (67%).

«ПРОТИВ» (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%).

Принято решение: От имени собственников уполномочить Управляющую компанию, на заключение договора на выполнения работ по очистке снежных масс с кровли МКД - (входные группы входов в подъезды – 5 шт., 120м.куб.) с физическим лицом _____,

на условиях, определенных настоящим решением общего собрания собственников.


4. По четвертому вопросу проголосовало:

«ЗА» (67%).

«ПРОТИВ» (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%).

Принято решение: Расходную часть, оплату стоимости услуг, в сумме **5.650руб.00коп.**, определенных условиями договора, произвести за счет статьи расходов «Текущий Ремонт ОИ в МКД».

«Председатель» собрания  / Коченгин П.М. /

«Секретарь» собрания  / Данилова Н.В. /

«23». Апреля 2021 года.