

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г. Томск, ул. Ленская, 14

« 01 » 05. 2021 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды №1, жилого дома № 14, по ул. Ленская в г. Томске.

Собрание проводится: очная часть 01.04.2021г. в 19:00ч.; заочная часть с 02.04.2021г. по 29.04.2021г. по адресу: г.Томск, ул.Ленская, 14. Дата окончательного дня голосования 29.04.2021г. до 21-00 часов.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом № 14, по ул. Ленская в г. Томске. Место (адрес) передачи решений: г. Томск, ул. Ленская, 14-кв.153 либо по адресу: пер. Ленская 47(офис ООО «Жилсервис ТДСК»).

Инициатор проведения общего собрания: Майорова В.И. собственник квартиры №153, номер государственной регистрации права: 153 (выписка ЕГРН 70-70-01/089/2009-131 от 13.04.2009г.).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 8563,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 5848,9кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 68,3%.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Майорова В.И.кв.153.

Секретарь собрания: Некрасова М.Г.кв.75.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утверждение повышения платы за пользование общим имуществом собственников МКД с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 1620,00 руб. ежемесячно с «01» мая 2021г.

3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Эр-Телеком Холдинг».

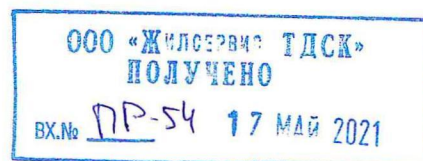
4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. **По первому вопросу повестки собрания:** Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Майорова В.И.кв.153.

Секретарь собрания: Некрасова М.Г. кв.75.



Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Майорову В.И. кв.153.

ЗА 68,3 %

Против 0 %

Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Некрасову М.Г. кв.75.

ЗА 68,3 %

Против 0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Майорову В.И. кв.153., избрать секретарем собрания собственника Некрасову М.Г. кв.75.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение повышения платы за пользование общим имуществом собственников МКД с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 1620,00 руб. ежемесячно с «01» мая 2021г.

Подано голосов:

ЗА 68,3%

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утверждение повышения платы за пользование общим имуществом собственников МКД с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 1620,00 руб. ежемесячно с «01» мая 2021г.

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Эр-Телеком Холдинг»..

Подано голосов:

ЗА 68,3 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Эр-Телеком Холдинг».

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 68,3 %

Против 0,0%

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Председатель Собрания

Майоров В.И.

Секретарь собрания

Некрасова М.Г.

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении общего (внеочередного) собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по адресу: г. Томск, ул.Ленская 14
в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится: Очная часть собрания состоится «22» марта 2021 года в 19ч. 00 мин в 4-ом подъезде по адресу: г.Томск , ул.Ленская 14.

Заочная часть собрания состоится в период с 01.04.2021 по 29.04.2021 с 12 ч 00 мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2021г. в 21 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.04.2021, г. Томск, ул. Ленская 14 кв. 153.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв.№153 Майорова В.И.

Место, куда вы должны 01.04.2021г. по 29.04.2021г., передать свои решения: г.Томск, ул.Ленская 14 почтовый ящик №153

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.**
- 2. Утверждение повышения платы за пользование общим имуществом собственников МКД с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 1620,00 руб. ежемесячно с «01» мая 2021г.**
- 3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Эр-Телеком Холдинг».**

*Сообщаем: набрали 68,38% голосов
Кворум не набирается.*

Жилсервис ТДСК

*Процедура не срывается, повесили
второй раз.*

Строительное бюро: Проектное бюро в МРД по ул. Советской.
 14. Инженерное бюро: Проектное бюро за навозобавление
 почвы и удобрения с удобрениями с АО ЗР-Маяковской Ров.

Сумма в разрезе 1620,00 руб. более всего с 01.05.2012 года,

74,4	56,5	39,4	39,2	39,5	39,6	59,8	56,7	39,8	39,4	39,6	39,2	39,4	59,8
24,8	59,7	58,6	60	39,4	39,5	76,5	59,6	39,4	58,9	59,7	59,8	74,8	58,9
59,2	76,4	60	60	39,3	56,5	60	60,1	58,8	59,8	76,3	39,1	56,7	59,5
39,1	64,4	76,4	60,1	59,8	60,1	58,6	59,9	39,1	39,7	39,6	74,1	59,8	39,5
60	76,6	56,3	56,5	39,1	39,6	59,8	56,3	60,2	59,8	59,2	39,2	60	76,6
39,4	76,4	38,3	39,6	58,6	39,2	60	76,5	39,1	38,3	39,2	59,7	59,4	39,5
59,9	58,9	76,6	76,3	53,6	40	76,4	59,8	39,2	60,4	76,5	76,3	58,9	57,5

39,4 60,2 и 7020: 6851,30 x 100: 8563,6 = 68,83% Крайнее значение
 11.10.2012