

Оприходован В.В.  
Оприходован Л.А.  
Фудобиль М.И.  
Белялов Р.Г.  
г. Томск

**Протокол  
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, пр.Мира, 74/3**

« 11 » мая 2021 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды №1,2 жилого дома № 74/3, по пр.Мира в г. Томске.

Собрание проводится: очная часть 01.04.2021г. в 19:00ч.; заочная часть с 02.04.2021г. по 09.05.2021г. по адресу: г.Томск, пр.Мира,74/3. Дата окончательного дня голосования 09.05.2021г. до 21-00 часов.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом № 74/3, по пр.Мира в г. Томске. Место (адрес) передачи решений: г. Томск, пр.Мира, 74/3-кв.44 либо по адресу: пер. Ленская 47 (офис ООО «Жилсервис ТДСК»).

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры №153 Белялов Рафаэль Георгиевич, номер государственной регистрации права: 153 (выписка ЕГРН 70-70-01/222/2013-466 от 20.08.2013г.).

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 3935,6 кв.м.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 3227,2кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 82,0%.**

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): **кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Белялов Р.Г.- собственник кв.44. (выписка ЕГРН 70-70-01/222/2013-466 от 20.08.2013г.).

Секретарь собрания: Поторохин О.Д.- собственник кв.37. (выписка ЕГРН 70-70-01/037/2006-435 от 01.03.2006г.).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по пр. Мира, д. 74/3 в размере 1232,00 (Одна тысяча двести тридцать два) рублей., в том числе: 1100,00 (Одна тысяча сто) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 132,00 (Сто тридцать два ) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом, в месяц с целью установки рекламной конструкции площадью 25кв.м. на фасаде дома со стороны 1 подъезда.

3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с ООО «САН».

4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

**Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

1. **По первому вопросу повестки собрания:** Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Белялов Р.Г.- собственник кв.44.

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»  
ПОЛУЧЕНО  
Вх.№ ПР-55  
17 МАЙ 2021



Секретарь собрания: Поторохин О.Д.- собственник кв.37.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания** Белялова Р.Г.- собственник кв.44.

ЗА 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания** Поторохина О.Д.- собственник кв.37.

ЗА 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Избрать председателем собрания собственника Белялова Р.Г.- собственник кв.44., избрать секретарем собрания собственника Поторохин О.Д.- собственник кв.37.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по пр. Мира, д. 74/3 в размере 1232,00 (Одна тысяча двести тридцать два) рублей., в том числе: 1100,00 (Одна тысяча сто) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 132,00 (Сто тридцать два ) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом, в месяц с целью установки рекламной конструкции площадью 25кв.м. на фасаде дома со стороны 1 подъезда.

**Подано голосов:**

ЗА 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по пр. Мира, д. 74/3 в размере 1232,00 (Одна тысяча двести тридцать два) рублей., в том числе: 1100,00 (Одна тысяча сто) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 132,00 (Сто тридцать два ) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом, в месяц с целью установки рекламной конструкции площадью 25кв.м. на фасаде дома со стороны 1 подъезда.

**По третьему вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с ООО «САН».

**Подано голосов:**

ЗА 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с ООО «САН».

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**


ЗА 100,0 %

Против 0,0 %


Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Председатель Собрания

 / Беляев Р.Г. кв 49 /

Секретарь собрания

 / Поторохин О.Д. кв 37 /