

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко,1/20

г.Томск

«26» 03 2021 года

*Удиржовой В.В.
Догдковой Л.А.
Фудобин М.Н.
Кирилловой Д.В.
Рассмотрено 26.03.21*

Место проведения: г.Томск, ул. Герасименко,1/20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» 03 2021 года в ___ ч. ___ мин во дворе МКД по адресу: г.Томск, ул. Герасименко,1/20

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» 03 2021 г. по «25» 03 2021 г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25 03 2021г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «26» 03 2021 г., г. Томск, ул. Герасименко,1/20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв.№ 50 Белешкина М.А

Место (адрес) хранения протокола № от «___» ___ 2021 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Жилсервис ТДСК»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/20 собственники владеют 24 925,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/20 приняли участие собственники и их представители, владеющие 12 912 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100(сто) руб. / кв. м / месяц
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Исешовой Ю.В на пользование общим имуществом собственников МКД.
4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Белешкина М.А кв.№ 50

Секретарь собрания – Ромшова И.М. кв.№ 132

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Белешкиной М.А кв.№ 50

ЗА 93 %

Против 2 %

Воздержался 5 %

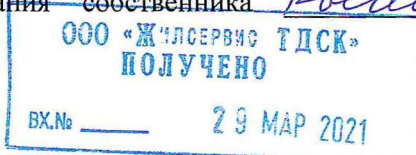
Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Ромшовой И.М. кв.№ 132

ЗА 92 %

Против 2 %

Воздержался 5 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Белешкину М.А кв.№ 50; избрать секретарем собрания Ромшовой И.М. кв.№ 132



Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. кв. м. / месяц

Подано голосов:

ЗА 82 %

Против 7 %

Воздержался 11 %

Постановили: Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. кв. м. / месяц

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Исеевой Ю. В на пользование общим имуществом собственников МКД.

Подано голосов:

ЗА 82 %

Против 7 %

Воздержался 11 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Исеевой Ю. В на пользование общим имуществом собственников МКД.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 57 %

Против 40 %

Воздержался 9 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Председатель общего собрания: Беленкина И. А.

Секретарь общего собрания: Иванова С. И.

08 02 865970

Хабаровский край
 Управление
 Хабаровского края
 130 Ленинского
 ЗАВЕРШИТЕЛЬНО

№ 10
 Дата 17.02.2003
 № 35
 Имя Фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЛАСТЬ ЛЕНИНСКАЯ

ГОР.КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

21.02.2003

Код подразделения

272-009

Дата выдачи



Анчелин Коза
 Андрей Анчелин

Handwritten signature

Фамилия
ЖЕЛТНОВА

Имя
ЮЛИЯ

Отчество
ВИКТОРОВНА

Пол
ЖЕН
Дата рождения
04.03.1977

Место рождения
СВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ
 НАДЕЖДИНСКОГО Р-НА
 ПРИМОРСКОГО КРАЯ



08 02 865970

08 02 865970