

Удиритовой В.В.  
Догужовой И.А.  
Рудомыловой М.И.  
Куриловой Е.В.  
Рассветкина И.А.

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко,1/20

г.Томск

«01» 03 2021 года

Место проведения: г.Томск, ул. Герасименко,1/20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» 02 2021 года в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин во дворе МКД по адресу: г.Томск, ул. Герасименко,1/20

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» 02 2021 г. по «28» 02 2021 г. с \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» 02 2021г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» 03 2021 г., г. Томск, ул. Герасименко,1/20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв.№ Беллерина И.А.

Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 2021 г. и решений собственников помещений в МКД ООО Илсервис ТДСК

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/20 собственники владеют 24 925,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/20 приняли участие собственники и их представители, владеющие 12560 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 1000 руб. (кв. м / месяц)
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Дамишиной А.М. на пользование общим имуществом собственников МКД.
4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Беллерина И.А. кв.№ 50

Секретарь собрания – Росицова И.М. кв.№ 132

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Беллерину кв.№ 50

ЗА 93 %

Против 2 %

Воздержался 5 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Росицову кв.№ 132

ЗА 93 %

Против 2 %

Воздержался 5 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Беллерину И.А. кв.№ 50; избрать секретарем собрания собственника Росицову И.М. кв.№ 132

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. / кв. см / месяц

**Подано голосов:**

ЗА 82 %  
Против 7 %  
Воздержался 11 %

**Постановили:** Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. / кв. см / месяц

**По третьему вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Домашней КВ на пользование общим имуществом собственников МКД.

**Подано голосов:**

ЗА 82 %  
Против 7 %  
Воздержался 11 %

**Постановили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Домашней КВ на пользование общим имуществом собственников МКД.

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**

ЗА 57 %  
Против 40 %  
Воздержался 9 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Председатель общего собрания: Белешкина М. А. Белешкина

Секретарь общего собрания: Романова Е. В. Романова