

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко,1/20

г.Томск

«10» 02 2021 года

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко,1/20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 07 » 02 2021 года в ___ ч. ___ мин во дворе МКД по адресу: г.Томск, ул. Герасименко,1/20

Заочная часть собрания состоялась в период с « 07 » 02 2021 г. по « 09 » 02 2021 г. с ___ ч. ___ мин. до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 02 2021г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов « 10 » 02 2021 г., г. Томск, ул. Герасименко,1/20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв.№ 50 Белешкина И. А

Место (адрес) хранения протокола № от «___» ___ 2021 г. и решений собственников помещений в МКД в ООО «Жилсервис ТДСК» (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/20 собственники владеют 24 925,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/20 приняли участие собственники и их представители, владеющие 12911 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, они же счетная комиссия.
2. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. кв. м / месяц
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Ворошиловым И.А. на пользование общим имуществом собственников МКД.
4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Белешкина И. А кв.№ 50,
Секретарь собрания – Роснёва И. М. кв.№ 132

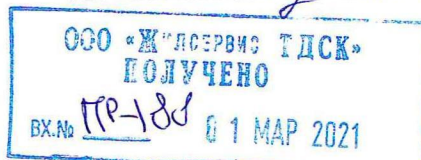
Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Белешкиной И.А. кв.№ 50

ЗА 93 %
Против 2 %
Воздержался 5 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Роснёву И. М. кв.№ 132

ЗА 93 %
Против 2 %
Воздержался 5 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Белешкиной И. А кв.№ 50; избрать секретарем собрания собственника Роснёву И. М. кв.№ 132



Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. 1 кв. м / месяц

Подано голосов:

ЗА 82 %
Против 7 %
Воздержался 11 %

Постановили: Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.1/20 в размере 100 (сто) руб. 1 кв. м / месяц

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Ворошиловым И.А. на пользование общим имуществом собственников МКД.

Подано голосов:

ЗА 82 %
Против 7 %
Воздержался 11 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с Ворошиловым И.А. на пользование общим имуществом собственников МКД.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 57 %
Против 40 %
Воздержался 9 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Председатель общего собрания: Беломыслова Н.А. | Деева

Секретарь общего собрания: Ковалева И.А. | Деева