

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко 3/14
г.Томск **«30» 03 2021 года**

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко 3/14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 03 2021 года в 20 ч.00 мин в(во) 2 подъезд (указать место) по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» 03 2021г. по «30» 03 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 03 2021г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» 03 2021 г., г. Томск, ул. Герасименко 3/14.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Место (адрес) хранения протокола № от «30» 03 2021 г. и решений собственников помещений в МКД Герасименко 3/14

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/14, собственники владеют 22568,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/14, приняли участие собственники и их представители в количестве 240 человек, владеющие 14100 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

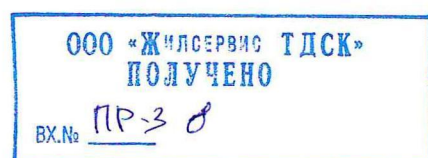
Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Метвеева Н.А №68
2. Глюкский Г.Г №165

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Установка рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14.
3. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14 в размере 450 рублей с 1 кв.м в месяц с 01.04.2021 года, за пользование общим имуществом собственников МКД,
4. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на использование общего имущества.
5. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости платы за пользование общим имуществом.



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Метвислова кв.№ 68,

Секретарь собрания – Глюснин кв.№ 165

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Метвислова кв.№ 68

ЗА 62 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Глюснин кв.№ 165

ЗА 62 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Метвислова М.А. кв.№ 68; избрать секретарем собрания собственника Глюснин кв.№ 165

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

1. По второму вопросу повестки собрания: Установка рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14.

Подано голосов:

ЗА 62 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Установка рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14 в размере 450 рублей с 1 кв.м в месяц с 01.04.2021 года, за пользование общим имуществом собственников МКД

ЗА 62 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/14 в размере 450 рублей с 1 кв.м в месяц с 01.04.2021 года, за пользование общим имуществом собственников МКД

По четвертому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на использование общего имущества.

Подано голосов:

ЗА 62 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на использование общего имущества.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости платы за пользование общим имуществом.

Подано голосов:

ЗА 62 %
Против 0 %
Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости платы за пользование общим имуществом.

Председатель Собрания ✓ Митвинова Н.А. / и.п.ф.

Секретарь собрания ✓ Тюснинева С.С. / и.п.ф.