

Курчов В.В.
Догданова Л.А.
Рудобина М.Н.
Куримова О.В.
г. Томск
Рассмотрите 22.04.21

Протокол № _____

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/16

«20» апреля 2021 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды жилого дома №1/16 по ул. Герасименко в г. Томске.

Собрание проводится с «23» марта 2021 г. по «16» апреля 2021 года по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/16.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования, подписывается председателем и секретарем, выбранных из числа собственников помещений в многоквартирном доме; они же осуществляют подсчет голосов, оформляют протокол общего собрания, подводят итоги голосования и осуществляют хранение бюллетеней (реестра) голосования

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 19 МКД Ахмылина Светлана Геннадьевна.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 11073,5 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 5752,9 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 51,95%.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры: председатель собрания: Ахмылина С. Г. (№ кв. 19); секретарь собрания: Турчук А. П. (кв. № 24), члены счетной комиссии: Турчук А. П. (кв. № 24), Кудрявцева Е. А. (кв. № 105). Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.
2. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Герасименко, д.1/16 (на фасаде дома, в подъездах) в количестве 23 штук.
3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией ООО «Видеодом» на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения.
4. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.
5. Утвердить финансирование затрат на услуги по монтажу, пуско-наладочным работам, обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД по адресу пер. ул. Герасименко, д.1/16, за счет статьи «доходы от общего имущества собственников».
6. Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения, а также стоимость оборудования в размере 418759 (Четыреста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек. Данная стоимость включает в себя: 371 900 рублей – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, а также стоимость оборудования; 46 859 (Сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) рубля 40 копеек – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%).
7. Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, в размере 7 803 (Семь тысяч восемьсот три) рубля 18 копеек. Данная стоимость включает в себя: 6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей – стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения; 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля 18 копеек – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Замена (ремонт) оборудования системы видеонаблюдения, вышедшего из строя, осуществляется за счет доходов, получаемых от использования общедомового имущества МКД.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры: председатель собрания: Ахмылина С. Г. (№ кв. 19); секретарь собрания: Турчук А. П. (кв. № 24), члены счетной комиссии: Турчук А. П. (кв. № 24), Кудрявцева Е. А. (кв. № 105). Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов:

ЗА: 90,11% (5184,2 кв. м.)

Против: 4,77% (274,3 кв. м.)

Воздержался: 5,12% (294,4 кв. м.)

Постановили: выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия: председатель собрания: Ахмылина С. Г. (№ кв. 19); секретарь собрания: Турчук А. П. (кв. № 24), члены

счетной комиссии: Турчук А. П. (кв. № 24), Кудрявцева Е. А. (кв. № 105). Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

По второму вопросу повестки собрания: утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Герасименко, д.1/16 (на фасаде дома, в подъездах) в количестве 23 штук.

Подано голосов:

ЗА: 92,98% (5349 кв. м.)

Против: 6,1% (351,2 кв. м.)

Воздержался: 0,92% (52,7 кв. м.)

Постановили: утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Герасименко, д.1/16 (на фасаде дома, в подъездах) в количестве 23 штук.

По третьему вопросу повестки собрания: уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией ООО «Видеодом» на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения.

Подано голосов:

ЗА: 91,64% (5272,4 кв. м.)

Против: 7,44% (427,8 кв. м.)

Воздержался: 0,92% (52,7 кв. м.)

Постановили: уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией ООО «Видеодом» на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения.

По четвертому вопросу повестки собрания: утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

Подано голосов:

ЗА: 86,04% (4950 кв. м.)

Против: 10,4% (598,3 кв. м.)

Воздержался: 3,56% (204,6 кв. м.)

Постановили: утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

По пятому вопросу повестки собрания: утвердить финансирование затрат на услуги по монтажу, пуско-наладочным работам, обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД по адресу пер. ул. Герасименко, д.1/16, за счет статьи «доходы от общего имущества собственников».

Подано голосов:

ЗА: 92,27% (5307,9 кв. м.)

Против: 6,1% (351,2 кв. м.)

Воздержался: 1,63% (93,8 кв. м.)

Постановили: утвердить финансирование затрат на услуги по монтажу, пуско-наладочным работам, обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД по адресу пер. ул. Герасименко, д.1/16, за счет статьи «доходы от общего имущества собственников».

По шестому вопросу повестки собрания: утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения, а также стоимость оборудования в размере 418759 (Четыреста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек. Данная стоимость включает в себя: 371 900 рублей – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, а также стоимость оборудования; 46 859 (Сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) рубля 40 копеек – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%).

Подано голосов:

ЗА: 88,97% (5118,6 кв. м.)

Против: 7,44% (427,8 кв. м.)

Воздержался: 3,59% (206,5 кв. м.)

Постановили: утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения, а также стоимость оборудования в размере 418759 (Четыреста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек. Данная стоимость включает в себя: 371 900 рублей – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, а также стоимость оборудования; 46 859 (Сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) рубля 40 копеек – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%).

По седьмому вопросу повестки собрания: утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, в размере 7 803 (Семь тысяч восемьсот три) рубля 18 копеек. Данная стоимость включает в себя: 6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей – стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения; 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля 18 копеек – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч.

НДС 20%). Замена (ремонт) оборудования системы видеонаблюдения, вышедшего из строя, осуществляется за счет доходов, получаемых от использования общедомового имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА: 86,62% (4983,1 кв. м.)

Против: 8,34% (480 кв. м.)


Воздержался: 5,04% (289,8 кв. м.)

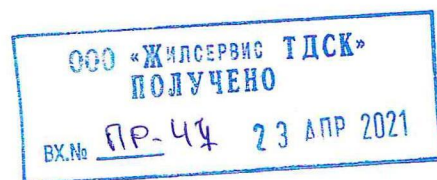
Постановили: утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, в размере 7 803 (Семь тысяч восемьсот три) рубля 18 копеек. Данная стоимость включает в себя: 6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей – стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения; 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля 18 копеек – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Замена (ремонт) оборудования системы видеонаблюдения, вышедшего из строя, осуществляется за счет доходов, получаемых от использования общедомового имущества МКД.

Председатель Собрания  Ахмылина С. Г. (№ кв. 19)

Секретарь собрания  Турчук А. П. (кв. № 24)

Члены счетной комиссии:  Турчук А. П. (кв. № 24)

 Кудрявцева Е. А. (кв. № 105).



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

Вшивцев Ю.И.

" " _____ 2021 г.

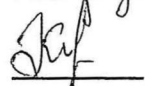
Калькуляция затрат на установку системы видеонаблюдения(добавления камер в лифты)по адресу: г. Томск, ул.Герасименко 1/16(1,2,3подъезды) за счёт средств ОДИ в 2021 году

№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (руб.)	Всего сумма затрат (руб.)
1.	Договор подряда ООО "ВидеоДом"				
	Установка системы видеонаблюдения(добавления камер в лифты)-1,2,3 подъезды	<i>Калькуляция на установку системы видеонаблюдения(добавление камер в лифты)</i>			109100,00
2.	Услуги УК по организации выполнения работ	%	5		5455,00
	Рентабельность	%	5		272,75
	НДС	%	20		1145,55
	Всего				115973,30

Подготовил:

 Смородин В.В.

Нач.уч.

 Кириллова О.В.

Согласовано совет МКД:



Калькуляция на установку системы видеонаблюдения (добавление камер в лифты)

Адрес мкд:	ул. Герасименко 1/16
Кол-во подъездов:	3
Кол-во этажей:	15
Кол-во квартир:	195

Назначение	Модель	Краткие характеристики	Цена	Количество	Стоимость
Лифт купольные	Dahua IPC-HDBW1431EP-0280B	4 Мп / антивандальный корпус /	7 600р.	6	45 600р.
Подъезд купольные	Dahua IPC-HDBW1431EP-0280B	4 Мп / антивандальный корпус /	7 600р.		0р.
Улица фасад дома	Dahua IPC-HFW2431TP-ZS	4 Мп / металлический корпус /	8 300р.		0р.
Видеорегистратор	Dahua NVR5232-16P-4KS2	32 портов / 2 HDD / 16 PoE	38 000р.		0р.
	Dahua NVR5216-16P-4KS2	16 портов / 2 HDD / 16 PoE	29 790р.		0р.
	Dahua NVR2108HS-8P-4KS2	8 портов / 1 HDD / 8 PoE	22 000р.		0р.
PoE коммутатор	Dahua PFS3009-8ET-96	8 портов PoE + 1 Uplink	8 000р.		0р.
	Dahua PFS3010-8ET-96	8 портов PoE + 2 Uplink	9 500р.	1	9 500р.
Жесткий диск	Western Digital Purple 6 TB		18 000р.		0р.
	Western Digital Purple 4 TB		10 900р.		0р.
	Western Digital Purple 2 TB		6 600р.		0р.
Материалы	Кабель LAN UTP 5е 4х2		16р.	480	7 680р.
	Кабель LAN UTP 5е 4х2 многожильный (в шахту)		28р.	300	8 400р.
	Ящик для монтажа оборудования		5 300р.		0р.
	Электропитание		1 500р.	0	0р.
	Кабель канал, металлорукав		40р.	48	1 920р.
	Крепеж и расходные материалы		1 000р.	1,20	1 200р.
Работы	Установка и настройка камер		1 500р.	6	9 000р.
	Прокладка кабеля		20р.	780	15 600р.
	Сбор подписей		40р.	0	0р.
	Доступ в шахты лифтов		1 700р.	6	10 200р.
ИТОГО:					109 100р.

Директор ООО "ВидеоДом"



Д. В. Петров