

Протокол

*Чулпановой В.В.
Федоскиной М.Н.
Логачевой Л.А.
Белоконь Н.В.*
Рассмотрено
05.04.21

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 28В**

г.Томск

«02»апреля 2021 года

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 28В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2021 года в 19 ч. 00 мин в 3-ем подъезде по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 28В.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17»февраля 2021 г. по «31» марта 2021г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31»марта 2021г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., г. Томск, пер.Урожайный 28В кв.129.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.129 Ткаченко Любовь Николаевна.

Место хранения протокола от «02»апреля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 28В, собственники владеют **6128,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 28В, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3125,6 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,0%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
- 2.Утверждение плана по текущему ремонту на 2021г.
- 3.Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 7руб.00коп. с м2 с 1 апреля 2021г.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания – кв.129 Ткаченко Л.Н. (свидетельство о собственности 70 АВ 491972 от 30.10.2013г.)

2.Секретарь собрания – Богдашкина Н.Т.кв.88.(ЕГРН №70:21:0100014:2502-70/052/2020-2 от 01.06.2020г 07:37:59).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - кв.129 Ткаченко Л.Н.

ЗА 99,4 %
Против 0 %
Воздержался 0,6 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Богдашкину Н.Т.кв.88.

ЗА 99,4 %
Против 0,6 %
Воздержался 0 %



Постановили: избрать председателем собрания собственника кв.129 Ткаченко Л.Н., избрать секретарем собрания собственника Богдашкину Н.Т. кв.88.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования, доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Утверждение плана по текущему ремонту на 2021г.

Подано голосов:

ЗА 95,4 %

Против 2,1 %

Воздержался 2,5 %

Постановили: Утвердить план по текущему ремонту на 2021г.

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Утверждение тарифа по текущему ремонту в размере 7руб.00коп. с м² с 1 апреля 2021г.

Подано голосов:

ЗА 93,5 %

Против 4 %

Воздержался 2,5 %

Постановили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 7руб.00коп. с м² с 1 апреля 2021г.

Председатель Собрания Л.Н. Ткаченко / Ткаченко Л.Н.

Секретарь собрания Н.Т. Богдашкина / Богдашкина Н.Т.