

Чуртовой В.В.
Васильев Л.И.
Сигродина В.В.
Куриной О.В.
Рассмотрите
13.01.21

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г. Томск, ул. Новосибирская-35**

г. Томск « » 2020 г.

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.
Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: **подъезды жилого дома № 1, 2,3 ул. Новосибирская-35** в г. Томске.
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования, подписывается председателем и секретарем.
Инициатор проведения собрания: Бурмисев А.В.

Свидетельство о собственности: ЖО АБ 02 000 от 13.10.2006г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 8441.3 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 4960 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 58.8 %.
Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): **кворум есть.**

Повестка дня:

- 1.Выборы Председателя собрания и секретаря.
 - 2.Приобрести и установить доводчики в кол-ве 2шт. в подъезде №1. В счет текущего ремонта.
- 1.Выборы Председателя собрания и секретаря.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель	58.8	-	-
Секретарь-	58.8	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать председателя ✓ Бурмисев А.В.
Секретарь собрания ✓ Евф. Епаничкина А.?

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ 119-3 14 ЯНВ 2021

2. Приобрести и установить доводчики в кол-ве 2шт. в подъезде №1. В счет текущего ремонта.

Приобрести и установить доводчики в кол-ве 2шт. в подъезде №1. В счет текущего ремонта.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	58.8	-	-

РЕШИЛИ: Приобрести и установить доводчики в кол-ве 2шт. в подъезде №1. В счет текущего ремонта.

Председатель собрания ✓ Ольга Владимировна

Секретарь собрания ✓ Елена Владимировна

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

Вшивцев Ю.И.

" " 2020 г.

Калькуляция затрат на установку доводчиков на тамбурные двери по адресу: г. Томск, ул.Новосибирская 35,подъезд №1 за счёт средств текущего ремонта

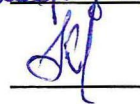
№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за час (руб.)	Всего сумма затрат (руб.)
1.	Договор подряда (хоз.способ)ООО"Жилсервис ТДСК				
	Установка доводчиков на тамбурные двери	шт.	2	459,77	919,54
	ЕСН (27,1%)	%	27,1		249,20
	Итого:				1168,74
2.	Материалы (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.01 за апрель2020г)				
	Доводчик 100кг TD-100	шт	2	789,79	1579,58
	Итого:				1579,58
	Накладные	%	10		157,96
3	Услуги по управлениюМКД(п.4.9договора МКД) управление	%	14		406,88
	НДС	%	20		662,63
	Всего				3975,78

Подготовил:



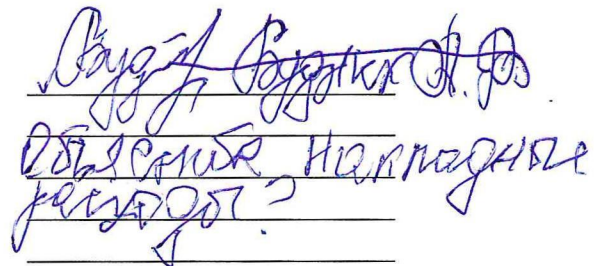
Сморозин В.В.

Нач.уч.



Кириллова О.В.

Согласовано совет МКД:


Договор на установку доводчиков?

АКТ № В-ул.Новосибирская 35-12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Томск

" 31 " декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Новосибирская 35,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Будник А.В.

являющегося собственником квартиры № 123, находящейся в данном многоквартирном доме,

многоквартирного жилого дома № , ул. Новосибирская 35, в г. Томске

с одной стороны, и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице начальника участка обслуживания мкр. Высотный Кириллова Олеся Витальевна

действующего на основании Доверенности № _____ от _____

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от 16.01.2015г, выполненные работы и/или услуги по ремонту общего имущества МКД, расположенном по адресу: ул. Новосибирская 35

Площадь ЖП и НЖП - 8441,6 м2

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества					
Установка доводчиков	Установка доводчиков TD-100-2шт ООО "Жилсервис ТДСК"	Акт осмотра от 1.12.2020г	1м2 общей площади ЖП	0,47	3 975,78

0,47 3 975,78

2. Всего за период с 01 декабря 2020г. по 31 декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3975рублей 78коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель-

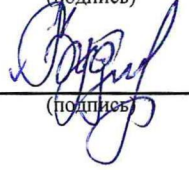
Кириллова Олеся Витальевна



(подпись)

Заказчик-

Будник А.В.



(подпись)

Примечание:

ЖП - жилые помещения

НЖП - нежилые помещения