

Протокол № _____
**общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)
многоквартирного жилого дома № 26, по ул. Иркутский тракт в.г. Томске**

г. Томск

«16» февраля 2021 года

Согласно п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: на информационных досках в подъездах № 1,2,3,4,5 жилого дома №26, по ул. Иркутский тракт, д.26, и доведено до каждого собственника помещения через почтовые ящики, расположенные в местах общего пользования МКД ул. Иркутский тракт, д.26 в подъездах №№1,2,3,4,5 в г. Томске.

Собрание в очной форме голосования проводилось «24» декабря 2020 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26, в подъезде №5. Собрание в очной форме считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума согласно Списка регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26, в форме очного голосования «24» декабря 2020 года (прилагается к настоящему протоколу).

Собрание в заочной форме проводилось с 25.12.2020г. по 15.02.2021г (включительно) по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26, в заочной форме голосования. Дата окончательного приема решений 15.02.2021г. в 21.00.ч. Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по ул. Иркутский тракт, д.26.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 151 по ул. Иркутский тракт д.26, Кошман Л.А :

Свидетельство о собственности/гос.рег.: 70АВ 017577 от 21.06.2010г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 11146,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 5919,7 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 53,1%.
Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

Повестка внеочередного общего собрания:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А (№ кв.151)

Секретарь собрания: Грузных М.Г (кв. № 96)

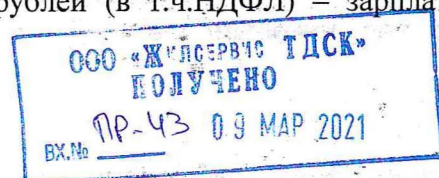
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить тариф по содержанию МОП в размере 11 руб. 82 коп. с кв.м с 01.03.2021 г.

3. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м с 01.03.2021 г.

4. Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 26 на 2021 год».

5. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кошман Л.А по адресу г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.26 в размере 0 рублей 62 копейка в месяц с кв.м. Данная стоимость включает в себя: 0,08 рублей (в т.ч.НДФЛ) – зарплата



председателю, 0,18 рублей - ЕСН, 0,08 рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», 0,04 рублей – рентабельность, 0,18 рублей - НДС. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ по ул. Иркутский тракт, д.26.

6. Выбор Совета дома из числа собственников г. Томск, ул. Иркутский тракт 26:

7. Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул.Иркутский тракт 26 на 2021 год».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А (№ кв.151)

Секретарь собрания: Грузных М.Г (кв. № 96)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Кошман Л.А кв.№151

ЗА 78,65 %

Против 10,66 %

Воздержался 10,69 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Грузных М.Г кв.№96

ЗА 78,65 %

Против 10,66 %

Воздержался 10,69 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Кошман Л.А кв.№151; избрать секретарем собрания собственника Грузных М.Г кв.№96.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить тариф по содержанию МОП в размере 11 руб. 82 коп. с кв.м с 01.03.2021 г

Подано голосов:

ЗА 74,59 %

Против 19,74 %

Воздержался 5,67 %

Постановили: Утвердить тариф по содержанию МОП в размере 11 руб. 82 коп. с кв.м с 01.03.2021 г

3. По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м с 01.03.2021.

Подано голосов:

ЗА 74,34 %

Против 19,32 %

Воздержался 6,34 %

Постановили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м с 01.03.2021год.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 26 на 2021 год».

Подано голосов:

ЗА 81,2 %
Против 9,31 %
Воздержался 9,49 %

Постановили: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 26 на 2021 год».

5. По пятому вопросу повестки собрания: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кошман Л.А. по адресу г.Томск, ул. Иркутский тракт, д.26 в размере **0** рублей **62** копейка в месяц с кв.м. Данная стоимость включает в себя: **0,08** рублей (в т.ч.НДФЛ) – зарплата председателю, **0,18** рублей - ЕСН, **0,08** рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», **0,04** рублей – рентабельность, **0,18** рублей - НДС. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ по ул. Иркутский тракт, д.26.

Подано голосов:

ЗА 69,2 %
Против 19,68 %
Воздержался 11,12 %

Постановили: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кошман Л.А по адресу г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.26 в размере **0** рублей **62** копейка в месяц с кв.м. Данная стоимость включает в себя: **0,08** рублей (в т.ч.НДФЛ) – зарплата председателю, **0,18** рублей - ЕСН, **0,08** рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», **0,04** рублей – рентабельность, **0,18** рублей - НДС. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ по ул. Иркутский тракт, д.26.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Выбор Совета дома из числа собственников г. Томск, ул. Иркутский тракт 26: Кошман Л.А кв.151, Грузных М.Г кв.96

Подано голосов:

ЗА 76,47 %
Против 9,39 %
Воздержался 14,14 %

Постановили: Утвердить Совет дома из числа собственников г. Томск, ул. Иркутский тракт 26: Кошман Л.А кв.151, Грузных М.Г кв.96

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 26 на 2021 год».

Подано голосов:

ЗА 77,88 %

Против 8,64 %

Воздержался 13,48 %

Постановили: Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 26 на 2021 год».

Председатель собрания: собственник кв.№151, Кошман Л.А

Свидетельство о собственности/гос.рег. № 70АВ 017577 от 21.06.2010г.

Подпись _____

Секретарь собрания: собственник кв.№96, Грузных М.Г.

Свидетельство о собственности/ гос.рег. № 70 АБ 035543 от 28.11.2006г.

Подпись _____