

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)  
многоквартирного жилого дома №6, по ул. Высоцкого в г. Томске

г. Томск

«30» 01 2021 года

Согласно п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: на информационных досках в подъездах № 1, жилого дома №6, по ул. Высоцкого, и доведено до каждого собственника помещения через почтовые ящики, расположенные в местах общего пользования МКД ул. Высоцкого, д.6 в подъездах №1 в г. Томске.

Собрание в очной форме голосования проводилось «11» 01 2021 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого, д.6, в подъезде №1. Собрание в очной форме считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума согласно Списку регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого, д.6, в форме очного голосования «11» 01 2021 года (прилагается к настоящему протоколу).

Собрание в заочной форме проводилось с 12.01.2021 г. по 29.01.2021 (включительно) по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого, д.6, в заочной форме голосования. Дата окончательного приема решений 29.01.2021 г. в 21.00 ч. Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по ул. Высоцкого, д.6.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры № 10 по ул. Высоцкого, д.6, Романов ч.б. 4.10.

Свидетельство о собственности/гос.рег.: 702101000871828 от 10.08.2018г.

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ)** 4414,3 кв.м.

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ):** 2640 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 60 %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Тейжуге (№ кв. 5); Секретарь собрания: Романов (кв. № 10)

Члены счетной комиссии: Тейжуге (№ кв. 5); Секретарь собрания: Романов (кв. № 10).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу г.Томск, ул.Высоцкого, д.6 с целью размещения оборудования (камера видеонаблюдения на торце МКД) АО «Неотелеком» в размере 330 руб. с «01» февраля 2021г.

3.Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Неотелеком».

4.Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

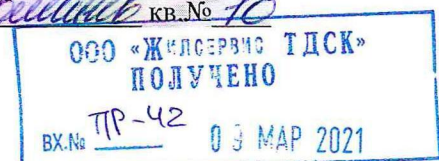
**Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки собрания:** выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания - Тейжуге кв. 5,

Секретарь собрания - Романов кв. № 10

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания: Романов кв. № 10





ЗА 56,1 %  
Против 0 %  
Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Тегжиге кв.№ 5

ЗА 56,1 %  
Против 0 %  
Воздержался 0 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Росиничев кв.№ 10; избрать секретарем собрания собственника Тегжиге кв.№ 5.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**2. По второму вопросу повестки собрания:** Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу г.Томск, у.Высоцкого, д.6 с целью размещения оборудования (камера видеонаблюдения на торце МКД) АО «Неотелеком» в размере 330 руб. с «01» февраля 2021г.

**Подано голосов:**

ЗА 56,1 %  
Против 0 %  
Воздержался 0 %

**Постановили:** Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу г.Томск, у.Высоцкого, д.6 с целью размещения оборудования (камера видеонаблюдения на торце МКД) АО «Неотелеком» в размере 330 руб. с «01» февраля 2021г.

**3. По третьему вопросу повестки собрания:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Неотелеком».

**Подано голосов:**

ЗА 56,1 %  
Против 0 %  
Воздержался 0 %

**Постановили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору АО «Неотелеком».

**4. По четвертому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

**Подано голосов:**

ЗА 56,1 %  
Против 0 %  
Воздержался 0 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

**Председатель собрания:** собственник кв.№ 41, Логорский  
Свидетельство о собственности/ гос. рег. № \_\_\_\_\_  
Подпись И. Кв № 5 Тегжиге Ш. С.

Секретарь собрания: собственник кв.№ 10, Росиничев Ч. Ю  
Свидетельство о собственности/ гос. рег. № \_\_\_\_\_  
Подпись Ч. Ю. Росиничев