

**Дополнительное соглашение № 1
к договору №БС 21 от 01.03.2020**

город Томск

«01» сентября 2020 года

Собственники МКД по адресу г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.30/1, действующие через представителя - ООО «Жилсервис ТДСК», в лице директора Вшивцева Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и ООО «Т2 Мобайл», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Курочкина Алексея Витальевича, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. В п.3.1 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата за пользование частью крыши, указанной в п.1.1 настоящего Договора, составляет **16500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно**, в том числе:

- **15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен, арендная плата за пользование частью крыши от общедомового имущества, указанной в п. 1.1. настоящего договора;

- **1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС, ежемесячное вознаграждение за услуги УК (не менее 10%), от арендной платы за пользование частью крыши, указанной в п.1.1 настоящего Договора.»

2. Пункт 3.3 Договора изложить в следующей редакции: «Перечисление денежных средств Пользователем в счет оплаты Договора за период с 01.09.2020г. по 31.12.2020г. в размере 66 000,00 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, производиться единовременно в срок до 15 сентября 2020г. по реквизитам, указанным в договоре. Арендная плата за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. не начисляется и не уплачивается.

3. В случае досрочного расторжения Договора по любому основанию, Владелец обязан осуществить возврат денежных средств, перечисленных авансовым платежом в полном объеме (за вычетом суммы оплаты за фактическое пользование имуществом) в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Пользователя..

4. Остальные условия Договора №БС 21 от 01.03.2020г. остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства

5. Настоящее дополнительно соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Владелец

ООО «Жилсервис ТДСК»

Ю.И. Вшивцев



Пользователь

Томский Филиал ООО «Т2 Мобайл»

А. В. Курочкин



СПЕЦИАЛИСТ ПО АРЕНДЕ
ПОЗИЦИЙ СОРОКОВИКОВА С. А.
