

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 3310,2

Адрес: Иркутский тракт 30/1

Количество квартир: 50

Период: Март 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

2 632,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.03.2020 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено	500 440,12	94 831,56			595 271,68
Оплачено	432 482,37	71 725,01			504 207,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			128 100,00		128 100,00
Выполнено работ	500 440,12	83 533,10	133 647,00		717 620,22
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-67 957,75	-11 808,09	-5 547,00	0,00	-85 312,84
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		4,06	106 906,00	
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 4ч.		0,28	8 793,82	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,05	80 264,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,80	126 254,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,88	49 544,52	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,27	59 796,90	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	25 026,20	
	Управление многоквартирным домом		1,54	40 591,58	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	3 371,69	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	3 371,69	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,11	2 924,13
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,02	605,91
	Обслуживание домофона	0,01	143,10
	Антенна	0,06	1 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,01	500 440,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Частичный ремонт примыканий мягкой кровли	0,51	13 553,59
	Ремонт канализационного выпуска К1-1 (дополнительные работы)	0,87	22 983,90
	Ремонт канализационного выпуска К1-2 (дополнительные работы)	1,07	28 148,80
	Замена запорной арматуры на системе отопления	0,30	7 892,22
	Установка доводчика на входную дверь 1шт.	0,09	2 399,99
	Замена сантехнических материалов для отопления (обратный клапан 2*Itap Yorkamp103-1шт. трубка Energoflex60/9-2-2м)	0,09	2 245,79
	Демонтаж светильников НББ 5шт., монтаж светодиодных светильников SMD 6/700 Авто 6 ВТ, 700Лм, 5000К 5 шт.	0,24	6 308,81
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,17	83 533,10
Прочие расходы			
	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода каналопромывочной установкой	0,12	3 840,00
	Теледиagnostика трубопровода (канализ. выпуски Иркутский 30/1)	0,12	3 840,00
	Ремонт канализационного выпуска К1-1	1,74	54 891,00
	Ремонт канализационного выпуска К1-2	2,06	64 951,00
	Услуги автовышки для установки видеокамер на фасаде дома	0,19	6 125,00
Итого по прочим расходам:		4,23	133 647,00
Всего по расходам:			717 620,22
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.