

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14598,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 45

Количество квартир: 237

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

11 127,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-210 399,47	125 984,67	117 351,13	0,00	32 936,33
Начислено	2 557 915,43	269 199,23			2 827 114,66
Оплачено	2 478 675,93	245 791,96			2 724 467,89
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			187 776,00		187 776,00
Выполнено работ	2 557 915,43	454 814,36	16 131,74		3 028 861,53
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-289 638,97	-83 037,73	288 995,39	0,00	-83 681,31
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,36	315 319,67	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка) снега 1ч.		0,01	1 950,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,35	180 585,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,26	435 944,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	144 491,99	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,05	273 986,77	
	Обслуживание лифта		3,28	437 458,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 819,40	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,70	93 631,44	
	Управление многоквартирным домом		1,11	148 139,14	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,16	20 711,82
	Потребление ГВС ОДН	0,16	20 711,82
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	28 726,20
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,54	339 094,65
	Обслуживание домофона	0,33	44 294,03
Итого по содержанию общего имущества:		19,16	2 557 915,43
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,09	12 526,80
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,00	490,56
	Ремонт балконного отлива кв. 38	0,03	4 088,00
	Замена пластин и уплотнителей в теплооб-ке ГВС в тепловом узле 1, замена втулки, пластинч.теплообменника ГВС	0,71	94 553,00
	Ремонт мягкой кровли кв. 76	0,21	28 018,24
	Ремонт мягкой кровли, устройство стяжки и нижний слой ТПП кв. 76 (дополнительные работы)	0,11	14 809,42
	Замена светильников в подъезде №3, установка прожекторов на тамбуры	0,32	43 110,41
	Светодиодная лампа А60 Шар 7Вт- 7шт.	0,00	494,94
	Косметический ремонт входных групп внутри и снаружи п. 1,2,3,4,5	0,97	128 962,28
	Дополнительные работы по ремонту входных групп п. 1,2,3,4,5	0,16	22 016,03
	Ремонт межпанельных стыков кв. 38	0,02	2 920,00
	Установка таймера электронного ТЭ-15(день-ночь)	0,02	2 562,64
	Установка парковых столбов	0,11	15 280,43
	Установка площадки под мусор	0,24	31 412,51
	Установка урны наружной (прямоугольной для сигарет) 1 шт.	0,03	3 899,33
	Материалы (фланец плоский ст.20 Ду40)	0,28	37 452,26
	Доставка грунта 3м3	0,04	4 875,33
	Доставка и засыпка щебня вручную в яму	0,05	7 342,18
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,41	454 814,36
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,07	10 000,00
	Завоз песка на детскую площадку	0,02	2 038,73
	Завоз грунта на газон	0,03	4 093,01
Итого по прочим расходам:		0,12	16 131,74
Всего по расходам:			3 028 861,53
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,68

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.