

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-208 071,05	112 062,79	21 723,49	0,00	-74 284,77
Начислено	1 095 008,37	142 864,17			1 237 872,54
Оплачено	979 932,07	100 193,55			1 080 125,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			5 695,20		5 695,20
Выполнено работ	1 095 983,37	138 437,49	3 900,00		1 238 320,86
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-324 122,35	73 818,85	23 518,69	0,00	-226 784,81
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,99	106 241,59	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка) снега 0,5ч.		0,02	975,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,71	91 398,43	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,99	212 846,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	62 158,32	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,19	116 572,29	
	Обслуживание лифта		3,45	183 999,84	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 874,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 614,16	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,24	66 161,63
	Потребление ХВС ОДН	0,12	6 135,96
	Потребление ГВС ОДН	0,12	6 135,96
	Отведение сточных вод ОДН	0,16	8 269,62
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,41	128 353,52
	Обслуживание домофона	0,36	19 245,94
Итого по содержанию общего имущества:		20,54	1 095 983,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления(1шт.) и ГВС(1шт.)	0,46	24 563,73
	Врезка фланцев	0,10	5 123,18
	Ремонт межпанельных стыков кв. 4,10,35,81	0,73	38 840,67
	Ремонт вытяжной шахты на жилом доме	0,44	23 313,28
	Шифер плоский-6 листов (дополнение к ремонту вытяжной шахты)	0,05	2 893,66
	Ремонт примыканий на кровле	0,23	12 334,08
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПа) G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 14шт.	0,13	6 830,94
	Водосчетчик ВСКМ-20L=130мм-1шт.	0,03	1 578,90
	Ремонт насоса GRUNDFOS Magna	0,31	16 352,00
	Светодиодная лампа А60 Шар 7Вт-3шт.	0,00	212,12
	Стрижка газона 1628,8 кв.м и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории	0,12	6 394,93
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,60	138 437,49
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,07	3 900,00
Итого по прочим расходам:		0,07	3 900,00
Всего по расходам:			1 238 320,86
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,21

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.