

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-260 718,65	44 044,48	25 177,80	0,00	-191 496,37
Начислено	1 829 759,69	188 271,00			2 018 030,69
Оплачено	1 781 617,60	171 101,36			1 952 718,96
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			29 616,00		29 616,00
Выполнено работ	1 830 734,69	189 588,33	14 821,45		2 035 144,47
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-309 835,74	25 557,51	39 972,35	0,00	-244 305,88
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,99	249 428,33	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка) снега 0,5ч.		0,01	975,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,43	179 128,95	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,63	455 670,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	132 134,34	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	412 713,77	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	70 288,56	
	Управление многоквартирным домом		1,07	134 601,31	
	Потребление ХВС ОДН		0,12	14 434,84	
	Потребление ГВС ОДН		0,12	14 434,84	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	21 965,34
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,88	110 138,66
	Обслуживание домофона	0,28	34 820,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,59	1 830 734,69
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,37	46 403,51
	Замена пластин и уплотнителей в теплообменниках ГВС - 1шт. в ТУ	0,60	75 546,00
	Врезка фланцев со сменой затвора и клапана	0,15	18 407,09
	Установка доводчика на тамбурные двери п.4	0,02	2 399,97
	Регулировка входной группы, замена верхней трехсекционной дверной петли (алюминиевая входная группа), сложная замена нижней трехсекционной дверной петли п.2	0,05	5 840,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 99	0,17	21 164,16
	Демонтаж светильников НББ-3шт Монтаж светодиодных светильников Луч-220-С 6ВТ	0,03	4 138,17
	Замена плавких вставок 100А-2шт.	0,003	326,73
	Демонтаж выключателей-5шт. Установка таймера управления-1шт. Установка светодиодных ламп-4шт. Установка антивандальных светильников НТУ 23-150-001"ШАР"-1шт.	0,07	8 802,06
	Светодиодная лампа А60Шар 7Вт-4шт., светодиодная лампа А60Шар 20Вт-1шт.	0,003	413,92
	Затвор дисковый Ду 65-2шт.	0,05	6 146,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,51	189 588,33
Прочие расходы			
	Очистка снежных масс с входов в подъезды - 160м3	0,11	13 200,00
	Завоз песка на детскую площадку	0,01	1 621,45
Итого по прочим расходам:		0,12	14 821,45
Всего по расходам:			2 035 144,47
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,21

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Гречук А.П.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.