

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

10 467,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	265 324,13	459 697,34	147 245,88	0,00	872 267,35
Начислено	1 954 237,37	253 044,17			2 207 281,54
Оплачено	1 899 518,94	234 502,63			2 134 021,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			25 776,00		25 776,00
Выполнено работ	1 954 237,37	647 816,37	126 747,42		2 728 801,16
Остаток средств на 31.12.2020 г.	210 605,70	46 383,60	46 274,46	0,00	303 263,76
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,93	242 304,15	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,56	195 622,17	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,06	510 128,53	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,10	137 579,92	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	413 208,01	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	119 811,12	
	Управление многоквартирным домом		1,18	147 890,78	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	15 702,28	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	15 725,19	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,15	18 321,38
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,62	77 291,18
	Обслуживание домофона	0,48	60 652,66
Итого по содержанию общего имущества:		15,56	1 954 237,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления (2шт)и	0,39	48 439,83
	Ремонт кровли входных групп п.1-5	2,74	344 003,80
	Ремонт кровли, м/ду 2м и 3м подъездами на здании ООО"ПК	0,60	75 277,60
	Врезка фланцев -2шт.	0,14	17 758,84
	Ремонт межпанельных стыков кв. 29,111,113,140	0,46	57 190,28
	Ремонт МПШ, расшивка шва панели внутри квартиры №104	0,35	44 408,31
	Люк полимерный-1шт., цемент-25кг	0,01	1 710,88
	Водосчетчик ВСКМ-20L=130мм	0,01	1 578,90
	Клапан обратный м/фл Ду100-2шт.	0,07	8 369,81
	Ручной балансировочный клапан MNT/USV-I Ду25,Kvs=4м3,Danfoss	0,06	8 012,61
	Установка антивандальных светильников НТУ 23-150-001 "ШАР"	0,09	10 900,87
	Установка рассеивателя НББ-64-60 шар 150 пластик белый	0,01	694,15
	Монтаж выключателя ВС 16-133(ХИТ)-4шт.	0,01	911,98
	Светодиодная лампа А60 Шар 7 Вт-3шт.	0,002	212,12
	Затвор дисковый Ду 65-1шт.	0,02	3 073,36
	Установка блока управления домофона(после кражи)-5подъезд	0,04	4 682,07
	Замена почтового ящика во 2-ом подъезде	0,03	3 153,60
	Окраска БУМ-2шт.	0,02	2 279,39
	Окраска песочницы-1шт.	0,01	1 574,11
	Обработка цепочек качелей-(2шт.)	0,00	340,34
	Завоз грунта на газон 3м3	0,05	6 197,83
	Завоз песка на детскую площадку 5м3	0,06	7 045,69
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,16	647 816,37
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,99	124 262,83
	Услуги по доставке грунта и песка (2019 год)	0,02	2 484,59
Итого по прочим расходам:		1,01	126 747,42
Всего по расходам:			2 728 801,16
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,72

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.