

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5531,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 35

Количество квартир: 85

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 429,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-57 937,63	298 660,19	12 685,67	0,00	253 408,23
Начислено	1 109 849,80	132 882,12			1 242 731,92
Оплачено	1 057 199,89	133 740,91			1 190 940,80
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			6 319,20		6 319,20
Выполнено работ	1 109 849,80	80 712,35	1 621,44		1 192 183,59
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-110 587,54	351 688,75	17 383,43	0,00	258 484,64
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,01	106 692,62	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка) снега 1ч.		0,04	1 950,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,95	103 420,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,63	192 700,61	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	53 649,52	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,18	115 985,28	
	Обслуживание лифта		3,49	185 632,83	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 497,08	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 401,88	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,11	59 118,61
	Потребление ХВС ОДН	0,12	6 165,16
	Потребление ГВС ОДН	0,12	6 165,16
	Отведение сточных вод ОДН	0,17	8 800,62
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,39	127 260,03
	Обслуживание домофона	0,68	36 359,60
Итого по содержанию общего имущества:		20,88	1 109 849,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,85	45 345,96
	Замена светодиодных ламп Led A60 Standart 20 Вт- 3шт.	0,02	832,85
	Замена канализационного участка в подвале	0,11	5 795,57
	Восстановление пожарной сигнализации	0,15	7 917,50
	Водосчетчик ВСКМ-20L 130мм- 1шт.	0,03	1 578,90
	Стрижка газона 1893,63м2	0,14	7 434,69
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,11	5 609,05
	Завоз грунта на газон 3м3	0,12	6 197,83
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,52	80 712,35
Прочие расходы			
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,03	1 621,44
Итого по прочим расходам:		0,03	1 621,44
Всего по расходам:			1 192 183,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,43

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.