

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-143 892,13	77 336,05	10 648,28	0,00	-55 907,80
Начислено	1 110 538,74	215 255,39			1 325 794,13
Оплачено	1 095 484,29	198 941,11			1 294 425,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			39 597,60		39 597,60
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 110 538,74	361 649,65	0,00		1 472 188,39
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-158 946,58	-85 372,49	50 245,88	0,00	-194 073,19
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,53	108 075,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,36	96 050,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,76	265 798,21	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,13	79 900,48	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,27	231 365,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	43 884,10	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,09	77 154,76
	Потребление ХВС ОДН	0,14	9 605,29
	Потребление ГВС ОДН	0,14	9 605,29
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	13 106,50
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,98	139 797,69
	Антенна	0,30	21 012,00
	Обслуживание домофона	0,21	15 183,20
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,69</b>	<b>1 110 538,74</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,95	67 101,60
	Реконструкция приборов учета тепловой энергии	1,26	89 468,80
	Ремонт шарниров на 2й тамбурной пластиковой двери	0,02	1 294,00
	Ремонт межпанельных стыков кв.69,80	0,45	31 775,84
	Утепление стены кв. 120	0,57	40 414,65
	Клапан обратный м/фл Ду 100-1шт.	0,06	4 184,90
	Замена участка общедомового стояка отопления -1,5м, кв. 1	0,06	3 929,51
	Клапан терморегул. прямой RTR-G 3/4 - дополнение к работам (замена участка общедомового стояка отопления -1,5м, кв. 1)	0,04	2 625,42
	Затвор дисковый поворотный Ду65-2шт.	0,09	6 146,72
	Затвор дисковый Ду80-4шт.	0,14	9 759,75
	Манометр ТМ-510P00м2(0-1,6МПа)G1/2"D=100(кл.точн.1,5)-18шт.	0,12	8 782,64
	Устройство светодиодной кобры над подъездами -3шт.	0,62	44 226,69
	Демонтаж выключателей п. 1-3	0,26	18 683,87
	Устройство светодиодных светильников - 12шт.	0,36	25 737,21
	Замена стеклопакета п. 3	0,04	2 803,20
	Сантехнические материалы	0,03	2 052,00
	Замена канализационного участка	0,04	2 662,85
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,11</b>	<b>361 649,65</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 472 188,39</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,80</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.