

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

9 531,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-162 926,08	313 864,09	29 084,71	0,00	180 022,72
Начислено	1 673 933,30	402 646,71			2 076 580,01
Оплачено	1 633 335,57	365 167,90			1 998 503,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			28 060,80		28 060,80
Выполнено работ	1 673 933,31	577 730,02	31 818,92		2 283 482,25
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-203 523,82	101 301,97	25 326,59	0,00	-76 895,26
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,87	213 363,25	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,13	129 626,41	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,97	453 933,93	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	124 861,98	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	376 291,78	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 490,07	
	Управление многоквартирным домом		1,11	127 027,68	
	Потребление ХВС ОДН		0,19	21 981,59	
	Потребление ГВС ОДН		0,19	21 981,59	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	18 885,35	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,83	94 401,30
	Обслуживание домофона	0,24	27 088,38
Итого по содержанию общего имущества:		14,64	1 673 933,31
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,45	51 637,75
	Косметический ремонт п. 1,2	2,78	317 649,28
	Ремонт межпанельных стыков кв.103,115	0,32	36 123,38
	Цемент (М400)-50кг-3шт. щебень фр.70-150мм -2т.	0,06	6 641,16
	Ремонт колодца	0,39	45 055,96
	Устройство парковки во дворе	0,82	93 510,24
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПа) G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 10шт.	0,04	4 879,25
	Замена фальш-панели на 2й тамбурной двери	0,02	2 190,00
	Замена ручек бугельных на тамбурных дверях 4й подъезд	0,03	3 854,40
	Окраска урн-2шт.	0,01	784,81
	Установка доводчика на тамбурную дверь п. 3	0,01	1 604,63
	Светодиодная лампа А60 Шар 7Вт-4шт. светодиодная лампа А60 Шар 20Вт-1шт.	0,00	413,92
	Замена стеклопакета п. 2	0,02	2 242,56
	Ремонт канализационного участка п.1,4	0,10	11 142,68
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,05	577 730,02
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,07	7 800,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	23 488,08
	Доставка грунта на газон 3м3	0,005	530,84
Итого по прочим расходам:		0,28	31 818,92
Всего по расходам:			2 283 482,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.
Гречку А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.