

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-354 939,41	-90 829,47	89 725,96	0,00	-356 042,92
Начислено	1 039 157,72	171 959,98			1 211 117,70
Оплачено	995 497,95	164 174,21			1 159 672,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			209 030,40		209 030,40
Выполнено работ	1 039 157,72	17 404,64	197 073,44		1 253 635,80
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-398 599,18	55 940,10	101 682,92	0,00	-240 976,16
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,15	179 481,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,66	151 792,53	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,02	172 106,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	57 472,36	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	187 663,49	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 250,09	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 321,45	
	Управление многоквартирным домом		1,04	59 529,01	
	Потребление ХВС ОДН		0,23	13 294,88	
	Потребление ГВС ОДН		0,23	13 294,88	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,35	19 976,42
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,42	81 092,37
	Обслуживание домофона	0,47	26 882,19
Итого по содержанию общего имущества:		18,22	1 039 157,72
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт примыканий гидроизоляционного ковра к стенам машинного помещения п.1,2у	0,17	9 624,32
	Затвор дисковый Ду80-2шт.	0,04	2 439,94
	Затвор дисковый Ду50-1шт.	0,03	1 767,66
	Сантехнические материалы (шпилька М24*1000-4шт., гайка М24-2,1кг, шайба М24-0,84кг)	0,06	3 572,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,31	17 404,64
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,60	34 164,48
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Приобретение цветочной рассады	0,10	5 980,00
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,43	24 475,00
	Монтаж украшения елки (2019г.)	0,21	12 000,00
	Услуги автовышки	0,06	3 262,50
	Приобретение гирлянды для ели	0,35	19 719,57
	Покраска урн, скамеек МКД	0,06	3 205,12
	Завоз песка и разравнивание на детскую площадку 3м3	0,06	3 670,00
	Завоз грунта на газон 3м3	0,12	6 596,77
Итого по прочим расходам:		3,46	197 073,44
Всего по расходам:			1 253 635,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.