

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

9 455,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-196 778,38	54 985,92	55 781,24	0,00	-86 011,22
Начислено	1 673 297,35	229 511,55			1 902 808,90
Оплачено	1 665 772,96	222 022,49			1 887 795,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			200 980,80		200 980,80
Выполнено работ	1 673 297,35	224 438,19	111 509,43		2 009 244,97
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-204 302,77	52 570,22	145 252,61	0,00	-6 479,94
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,80	203 726,88
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,01	114 350,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,06	460 458,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,14	128 888,84
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,31	375 508,31
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,57	64 271,52
	Управление многоквартирным домом			1,17	133 027,30
	Потребление ХВС ОДН			0,11	12 391,54
	Потребление ГВС ОДН			0,11	12 391,54

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	19 917,97
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,07	120 961,98
	Антенна	0,0003	28,87
	Обслуживание домофона	0,24	27 374,31
Итого по содержанию общего имущества:		14,75	1 673 297,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Реконструкция приборов учета тепловой энергии	0,79	89 468,80
	Светильник парковый НТУ-3шт .	0,09	10 718,92
	Замена автоматического выключателя ВА-32А,(4подъезд)-1шт.	0,01	1 675,13
	Ремонт межпанельных стыков кв. 16,75,78	0,32	36 141,86
	Установка доводчика в п. 1,3 на входной двери-2шт.	0,03	3 553,77
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления (2 шт.) и ГВС (2 шт.)	0,43	49 127,47
	Установка фланцев	0,11	12 142,40
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПа) G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 10шт.	0,04	4 879,25
	Насос циркуляционный СРЗ 25/8 Arderia(1*230V)	0,06	6 524,59
	Замена стеклопакета в тамбуре п. 4	0,02	2 592,96
	Фланец плоский ст.20Ду65-8шт., болт 16*70-16шт., гайка М16-16шт., прокладка А-65-10/40ПОн-8шт.	0,05	5 650,80
	Изготовление табличек	0,02	1 962,24
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,98	224 438,19
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,70	79 855,20
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	23 335,56
	Ремонт крыльца	0,04	4 042,06
	Завоз грунта на газон 3м3	0,04	4 276,61
Итого по прочим расходам:		0,98	111 509,43
Всего по расходам:			2 009 244,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречку А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.