

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 993,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-295 242,20	88 701,92	-2 381,92	0,00	-208 922,20
Начислено	1 381 244,98	180 081,00			1 561 325,98
Оплачено	1 322 215,97	178 565,75			1 500 781,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			13 039,20		13 039,20
Выполнено работ	1 381 244,98	194 921,08	0,00		1 576 166,06
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-354 271,21	72 346,59	10 657,28	0,00	-271 267,34
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,58	185 435,30	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,82	202 833,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,01	216 416,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	75 146,52	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	251 007,78	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	68 434,56	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	77 794,32	
	Управление многоквартирным домом		1,05	75 349,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	11 291,64	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	11 240,48	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,22	15 487,02
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,03	146 239,24
	Обслуживание домофона	0,62	44 568,94
Итого по содержанию общего имущества:		19,20	1 381 244,98
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,33	23 622,80
	Демонтаж светильников "Кобра" -3шт. Монтаж светодиодных светильников ДКУ-50Вт 6400К-3шт.	0,17	12 507,88
	Ремонт КИВ кв.126	0,04	2 900,00
	Устройство защитного козырька над входом в подвал ;заделка щели стены и отмостки по оси 1/Г-Ж; ремонт водостока у входа в здание	0,76	54 370,00
	Ремонт канализационного участка трубы в подвале	0,04	2 905,07
	Замена сэндвич - панели	0,02	1 401,60
	Изготовление и монтаж стоек ограждения тротуара	0,44	31 314,00
	Ремонт входного крыльца	0,20	14 382,00
	Обработка цепочек качелей(4шт.)	0,01	574,38
	Окраска : бум-2шт,скамеек-7шт,урн-6шт.	0,11	8 114,32
	Ремонт межпанельных стыков кв. 88,112	0,48	34 178,02
	Светодиодная лампа А60Шар 7Вт-4шт.	0,00	282,82
	Завоз песка и разравнивание на детскую площадку 5м3	0,12	8 368,19
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,71	194 921,08
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 576 166,06
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,91

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.