

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7904,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 А

Количество квартир: 160

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 687,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-249 120,16	411 515,54	-54 712,19	0,00	107 683,19
Начислено	1 187 434,02	204 746,40			1 392 180,42
Оплачено	1 176 211,75	203 941,35			1 380 153,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			12 590,40		12 590,40
Выполнено работ	1 187 434,02	119 157,08	0,00		1 306 591,10
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-260 342,43	496 299,81	-42 121,79	0,00	193 835,59

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,48	169 034,85
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,60	109 332,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	2,98	203 694,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,05	71 509,54
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,27	223 288,55
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	38 219,64
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 617,80
	Управление многоквартирным домом	1,06	72 270,93
	Потребление ХВС ОДН	0,42	28 892,25
	Потребление ГВС ОДН	0,42	28 892,25

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,29	19 792,14
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,55	174 304,97
	Обслуживание домофона	0,32	21 584,92
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,40</b>	<b>1 187 434,02</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,25	16 968,12
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,01	583,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 75	0,26	17 896,62
	Замена светодиодных ламп Led A60 standart 20 Вт-3шт.	0,01	832,85
	Клапан предохранительный 1/2"ВВ-1шт.	0,01	856,65
	Замена уплотнителя створки окна-1шт., установка среднего прижима-2шт., регулировка створки окна-1шт. п. 1	0,04	2 920,00
	Окраска дверей -5шт.	0,03	2 377,06
	Окраска скамеек 12шт., окраска урн 11шт.	0,14	9 445,42
	Установка сотового поликарбоната на(беседку, комплекс 2-х башенный)	0,02	1 585,74
	Установка доводчиков на межэтажные пожарные двери TD-80 -80кг-10шт.	0,22	14 866,39
	Замена контактора КМИ-49512-1шт.	0,08	5 315,28
	Ремонт кровли	0,04	2 896,64
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету п.1.	0,18	12 000,00
	Стрижка газона 2928 м2 и уборка от скошенной травы	0,18	12 166,43
	Завоз грунта на газон 3м3	0,07	4 490,44
	Завоз песка и разравнивание на детскую площадку 8м3	0,20	13 956,44
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,75</b>	<b>119 157,08</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 306 591,10</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>19,14</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.