

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

|   | Содержание жилья  | Текущий ремонт | Прочие услуги   | Капитальный ремонт | Всего        |
|---|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2020 г.  | -117 473,48   | -20 464,32     | 84 167,32   | 0,00               | -53 770,48   |
| Начислено   | 1 271 141,93  | 138 411,62     |   |                    | 1 409 553,55 |
| Оплачено  | 1 197 982,55  | 130 698,60     |   |                    | 1 328 681,15 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама   |   |                | 147 950,40  |                    | 147 950,40   |
| Выполнено работ   | 1 271 141,93  | 163 515,08     | 200 753,20  |                    | 1 635 410,21 |
| Остаток средств на 31.12.2020 г.  | -190 632,86   | -53 280,80     | 31 364,52   | 0,00               | -212 549,14  |
| <b>Расходная часть</b>  |   |                |   |                    |              |
| Наименование услуг и работ  | Состав услуг и работ  |                | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |              |
| <b>Содержание общего имущества</b>  |   |                |   |                    |              |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)   | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года  |                | 2,95  | 202 253,54         |              |
|   | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП  |                | 1,55  | 106 441,04         |              |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                | 3,43  | 235 398,95         |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)   | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий   |                | 1,08  | 73 861,76          |              |
| Прочие услуги   | Обслуживание лифта  |                | 3,29  | 226 212,65         |              |
|   | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  |                | 0,95  | 65 236,50          |              |
|   | Обслуживание пожарной сигнализации  |                | 0,39  | 26 906,39          |              |
|   | Управление многоквартирным домом  |                | 1,10  | 75 611,71          |              |
|   | Потребление ХВС ОДН   |                | 0,21  | 14 078,34          |              |
|   | Потребление ГВС ОДН   |                | 0,21  | 14 078,34          |              |
|   | Отведение сточных вод ОДН   |                | 0,29  | 19 914,36          |              |

|   |   |              |                     |
|---|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги   | Энергопотребление ОДН (по нормативу)  | 2,60         | 178 435,84          |
|   | Обслуживание домофона   | 0,48         | 32 712,51           |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>                  |   | <b>18,51</b> | <b>1 271 141,93</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                        |   |              |                     |
|   | Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления(1шт.) и ГВС(1шт.)  | 0,35         | 24 219,91           |
|   | Замена фланцев  | 0,24         | 16 818,58           |
|   | Ремонт тамбура и 0го этажа подъезд №1,2   | 0,70         | 47 925,38           |
|   | Ремонт крылец (подъезд №1,№2)   | 0,35         | 23 845,89           |
|   | Установка доводчиков на противопожарные двери-TD-120-9шт. TD-100-1шт.   | 0,30         | 20 498,00           |
|   | Замена светодиодных светильников ЛУЧ-220 С 6Вт бшт. и светильника светодиодного уличного ДКУ-50Вт 2шт.                    | 0,24         | 16 765,92           |
|   | Установка доводчика на тамбурную дверь п. 2   | 0,02         | 1 604,63            |
|   | Установка фотореле ФР-601-1шт.  | 0,01         | 647,04              |
|   | Сантехнические материалы (фланец плоский ст 20Ду 65-2шт., шпилька М16-1шт., гайка М16-1шт., затвор дисковый поворотный Ду | 0,09         | 6 314,40            |
|   | Работы по доставке, развозу и выравниванию грунта на газоне МКД   | 0,07         | 4 875,33            |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>            |   | <b>2,38</b>  | <b>163 515,08</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>   |   |              |                     |
|   | Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)   | 0,23         | 15 750,00           |
|   | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ  | 0,36         | 24 403,20           |
|   | Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения  | 1,22         | 84 000,00           |
|   | Монтаж приборов учета тепловой энергии  | 1,12         | 76 600,00           |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                              |   | <b>2,92</b>  | <b>200 753,20</b>   |
| <b>Всего по расходам:</b>                                     |   |              | <b>1 635 410,21</b> |
| <b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b> |   |              | <b>23,82</b>        |

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.