Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" **Площадь дома (домов) (м2): 6886,80**

Адрес: ул. Ивановского, 30 **Количество квартир: 160**

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений: **4 741,50 м.кв.**

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	**-32 252,12**	**183 240,27**	**-16 353,87**	**0,00**	**134 634,28**
Начислено	1 165 511,21	170 820,16			**1 336 331,37**
Оплачено	1 158 626,28	166 552,18			1 325 178,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			7 932,00		7 932,00
Выполнено работ	1 165 511,21	251 149,24	0,00		1 416 660,45
Остаток средств на 31.12.2020 г.	**-39 137,05**	**98 643,21**	**-8 421,87**	**0,00**	**51 084,29**

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,10	119 257,47
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,70	153 483,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,18	237 945,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,25	71 220,93
Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,87	163 436,56
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	54 093,95
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 188,24
	Управление многоквартирным домом	1,20	68 437,01
	Потребление ХВС ОДН	0,26	14 619,10
	Потребление ГВС ОДН	0,26	14 619,10
	Отведение сточных вод ОДН	0,35	20 194,02

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,89	164 528,48
	Обслуживание домофона	0,40	22 862,57
	Антенна	0,68	38 625,05
Итого по содержанию общего имущества:		**20,48**	**1 165 511,21**
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,36	20 498,40
	Демонтаж светильников типа "Кобра"-2шт., монтаж светодиодных светильников ДКУ-100Вт с фотореле-2шт.	0,22	12 647,57
	Восстановление пожарной сигнализации	1,21	68 871,21
	Замена стеклопакета 21 мм с учетом доставки	0,09	5 045,76
	Замена фрамуги-окна между 10м и 9м этажом 2го п.	0,20	11 446,40
	Замена канализационного участка	0,14	8 070,58
	Установка доводчика на тамбурные двери п.2	0,09	4 972,29
	Затвор дисковый поворотный Ду65-4шт., Ду80-4шт.	0,39	22 053,20
	Реконструкция узла учета тепловой энергии	1,57	89 468,80
	Окраска дверей 5шт.	0,04	2 328,47
	Ремонт примыканий на кровле 26 п.м.	0,10	5 746,56
Итого по текущему ремонту общего имущества:		**4,41**	**251 149,24**
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		**0,00**	**0,00**
Всего по расходам:			**1 416 660,45**
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			**24,90**

Примечание: *Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
Начальник участка _____ Гречук А.П.
Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.