

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-184 546,55	52 824,93	634,86	0,00	-131 086,76
Начислено	1 054 944,14	113 846,40			1 168 790,54
Оплачено	1 046 633,62	115 562,52			1 162 196,14
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			179 281,44		179 281,44
Выполнено работ	1 054 944,15	144 552,59	174 302,40		1 373 799,14
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-192 857,08	23 834,86	5 613,90	0,00	-163 408,32
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,51	85 779,79	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,82	160 574,40	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,64	207 194,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	58 705,20	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,89	164 388,01	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	31 876,08	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 198,92	
	Управление многоквартирным домом		1,07	60 962,44	
	Потребление ХВС ОДН		0,26	14 540,92	
	Потребление ГВС ОДН		0,26	14 540,92	
	Отведение сточных вод ОДН		0,36	20 360,51	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,95	167 957,31
	Обслуживание домофона	0,37	20 796,86
	Антенна	0,44	25 067,99
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,53</b>	<b>1 054 944,15</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,12	6 832,80
	Ремонт межпанельных стыков кв. 160	0,08	4 660,32
	Ремонт наружных стен тамбура, входов в подвал п. 1,2	1,19	67 674,00
	Восстановление системы пожарной сигнализации	0,68	38 916,92
	Замена стеклопакета на второй тамбурной двери 1го подъезда	0,15	8 756,50
	Замена светодиодных ламп Led A60 standard 20Вт- 2шт.	0,01	555,23
	Ремонт примыканий на кровле жилого дома	0,19	10 708,22
	Насос циркуляционный CP3 25/8 Arderia(1*230V)	0,11	6 448,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,54</b>	<b>144 552,59</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения по ул. Ивановского 26	2,74	156 000,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,32	18 302,40
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>3,06</b>	<b>174 302,40</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 373 799,14</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,13</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивев Ю.И.  
Гречку А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.