

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	166 897,13	101 822,72	29 900,29	0,00	298 620,14
Начислено	1 361 243,91	196 764,00			1 558 007,91
Оплачено	1 194 346,78	183 752,14			1 378 098,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			45 948,00		45 948,00
Выполнено работ	1 361 243,91	182 116,11	25 677,60		1 569 037,62
Остаток средств на 31.12.2020 г.	0,00	103 458,75	50 170,69	0,00	153 629,44
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,28	179 432,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,13	167 714,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,01	315 701,42	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,84	144 996,24	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	228 246,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	74 770,32	
	Управление многоквартирным домом		1,31	102 846,72	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	10 456,71	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	9 916,68	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	13 693,20	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (факт)	1,03	80 800,28
	Обслуживание домофона	0,23	18 339,00
	Антенна	0,18	14 330,18
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,30</b>	<b>1 361 243,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,10	7 971,60
	Реконструкция приборов учета тепловой энергии	1,14	89 468,80
	Замена выключателей-разъединителей ВР32-35В71250 250А	0,10	8 256,64
	Замена автоматического выключателя ВА-47-29 2Р 50А	0,01	435,00
	Демонтаж светильников НББ-1шт. и монтаж светодиодного светильника Луч-220-С-6Вт - 1шт.	0,02	1 479,05
	Замена участка общедомовой канализации в подвале, 3 подъезд	0,02	1 881,27
	Установка доводчика 80 кг TD-80 п. 3	0,04	3 348,91
	Ремонт придомовой территории	0,44	34 327,01
	Хоккейные ворота (без сетки) 6602-2шт., сетка для хоккейных ворот 6905-2шт.	0,44	34 947,83
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,31</b>	<b>182 116,11</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,07	5 850,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,25	19 827,60
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,33</b>	<b>25 677,60</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 569 037,62</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,94

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.