

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

14 726,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-116 726,78	271 209,92	162 239,61	0,00	316 722,75
Начислено	2 645 055,36	457 961,38			3 103 016,74
Оплачено	2 577 582,21	395 001,40			2 972 583,61
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			141 316,00		141 316,00
Выполнено работ	2 645 055,36	284 699,61	80 588,90		3 010 343,87
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-184 199,93	381 511,71	222 966,71	0,00	420 278,49
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,69	298 207,29	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,73	306 477,78	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,93	694 453,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	198 275,12	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	512 859,70	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	98 989,02	
	Управление многоквартирным домом		1,13	199 056,14	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	29 463,54	
	Потребление ГВС ОДН		0,17	29 469,29	
	Отведение сточных вод ОДН		0,23	41 521,19	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (факт)	0,94	165 260,63
	Обслуживание домофона	0,31	54 139,64
	Антенна	0,10	16 882,59
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,97</b>	<b>2 645 055,36</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Сброс снега со скатных козырьков кровли	0,05	8 219,57
	Замена канализационного участка	0,08	14 985,02
	Изготовление и установка входной двери, п.6	0,27	47 290,10
	Изготовление и установка п/пожарной двери п. 3 (выход на крышу)	0,12	21 827,52
	Замена ламп накаливания на светодиодные Led шар standard 5Вт- 100шт.	0,08	13 802,72
	Установка антивандальных светильников НТУ23-150-001 "Шар" 2шт.	0,05	8 209,75
	Устройство решеток на окна техническом подвале 6 шт.	0,27	47 383,37
	Устройство приямки в подвале п. 1	0,07	13 236,96
	Установка песочницы	0,07	11 586,43
	Установка качели	0,34	59 744,26
	Установка доводчика на тамбурную дверь, 4 подъезд	0,01	1 577,66
	Кран шаровый стальной Ду 65 - 1шт.	0,03	5 376,00
	ПУФАС Краска интерьерная белая Decoself мороз/(10л+15,7кг)	0,00	848,98
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПА)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 60шт.	0,16	28 761,87
	Материалы: кисть малярная 75мм, эмаль ПФ-115	0,01	1 849,40
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,61</b>	<b>284 699,61</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,16	27 600,00
	Сброс снега со скатных козырьков кровли	0,10	18 255,55
	Частичное восстановление и устройство дорожного бордюра	0,15	27 354,28
	Установка доводчика 1шт.	0,01	1 834,07
	Доставка мытого песка 7м3	0,03	5 545,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,46</b>	<b>80 588,90</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 010 343,87</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>17,03</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.