

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-54 592,82	73 302,71	17 606,95	0,00	36 316,84
Начислено	900 675,87	151 848,00			1 052 523,87
Оплачено	887 415,50	148 069,76			1 035 485,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			41 318,40		41 318,40
Выполнено работ	900 675,87	176 000,98	26 152,80		1 102 829,65
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-67 853,19	45 371,49	32 772,55	0,00	10 290,85
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,45	123 793,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,27	165 460,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,42	173 349,50	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	53 746,51	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,28	165 848,60	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	47 955,64	
	Управление многоквартирным домом		1,10	55 610,55	
	Потребление ХВС ОДН		0,24	12 354,19	
	Потребление ГВС ОДН		0,24	12 354,19	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,35	17 753,02
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,08	54 542,07
	Обслуживание домофона	0,35	17 907,36
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,79</b>	<b>900 675,87</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,62	31 512,87
	Хим. промывка теплообменников отопления 1 шт. ГВС 1шт.	0,48	24 219,91
	Ремонт межпанельных стыков кв. 84	0,11	5 664,80
	Ремонт кровли над кв. 64	0,25	12 508,59
	Манометры ТМ-510P00м2(0-1,6МПа)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 10шт. NEW Обратный клапан межфланцевый Ду50REON тип RSV32(PN16, Tmax=120C) 1 шт.	0,14	7 285,22
	Врезка фланцев 2шт.	0,10	5 032,74
	Ремонт водостока, части тротуара и площадки входа в подвал п. 1,2	0,97	48 988,00
	Ремонт канализационного участка трубы в подвале п. 1	0,20	10 352,52
	Ремонт части тротуара, плитки крыльца (дополнительные работы)	0,50	25 561,00
	Завоз грунта на газон 3м3	0,10	4 875,33
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,48</b>	<b>176 000,98</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,42	21 352,80
	Приобретение цветочной рассады	0,09	4 800,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,52</b>	<b>26 152,80</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 102 829,65</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,79</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Гречук А.П.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

