

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-174 499,38	-116 990,87	3 589,39	0,00	-287 900,86
Начислено	1 784 312,08	152 992,80			1 937 304,88
Оплачено	1 732 245,24	153 862,61			1 886 107,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			10 879,20		10 879,20
Выполнено работ	1 784 312,08	110 984,83	0,00		1 895 296,91
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-226 566,22	-74 113,09	14 468,59	0,00	-286 210,72
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,75	210 351,79	
	в т.ч. механизированная уборка(сдвигка, вывоз, полигон) снега 7ч. и 6 рейсов		0,63	48 063,67	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,17	242 382,89	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,42	414 339,83	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,32	101 231,82	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	266 359,08	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 675,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 615,92	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,41	107 998,02
	Потребление ХВС ОДН	0,15	11 142,12
	Потребление ГВС ОДН	0,15	11 142,12
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	15 681,18
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,98	227 869,95
	Обслуживание домофона	0,27	20 522,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,33	1 784 312,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт кровли над кв. 133,134	0,74	56 796,10
	Восстановление системы пожарной сигнализации	0,34	25 668,49
	Затвор дисковый Ду 80 - 3шт.	0,10	7 319,81
	Водосчетчик СТВХ-50L 200мм- 1шт.	0,22	16 854,90
	Обработка цепочек качелей 4шт.	0,01	574,38
	Доводчик TD-100 1шт.	0,02	1 768,02
	Светодиодная лампа А60 ШАР 7Вт- 6шт.	0,01	424,23
	Водосчетчик ВСКМ-20 L=130мм-1шт.	0,02	1 578,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,45	110 984,83
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 895 296,91
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,78

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.