

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-58 251,58	156 103,26	2 190,28	0,00	100 041,96
Начислено	980 708,10	118 521,00			1 099 229,10
Оплачено	954 249,13	117 450,56			1 071 699,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			11 558,40		11 558,40
Выполнено работ	980 708,11	161 913,41	12 201,60		1 154 823,12
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-84 710,56	111 640,41	1 547,08	0,00	28 476,93
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,81	85 800,99	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,59	122 910,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,15	196 792,42	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,72	81 338,61	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО		2,07	98 260,32	
	Обслуживание лифта		3,29	156 082,72	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 040,44	
	Управление многоквартирным домом		1,43	67 981,54	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	5 926,26	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	5 926,26	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,17	8 296,26
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,93	91 734,90
	Обслуживание домофона	0,31	14 616,91
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,69</b>	<b>980 708,11</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,42	20 124,87
	Ремонт стен тамбура п. 1,2	0,38	17 835,00
	Хим. промывка теплообменников отопления 1 шт. ГВС 1шт.	0,51	24 219,91
	Ремонт межпанельных стыков кв. 5	0,45	21 479,52
	Изготовление и установка металлического ограждения	1,20	56 826,70
	Замена фальш-панели в тамбуре, с установкой штапиков алюминиевых и уплотнительной резины п. 1	0,08	3 942,00
	Манометры ТМ-510Р00м2(0-1,6МПа)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 10шт. NEW Обратный клапан межфланцевый Ду50REON тип RSV32(PN16, Tmax=120C) 1 шт.	0,15	7 285,22
	Ремонт канализационного участка п. 2	0,10	4 591,14
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,12	5 609,05
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,42</b>	<b>161 913,41</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,26	12 201,60
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,26</b>	<b>12 201,60</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 154 823,12</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,36</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Гречук А.П.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.