

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8839,50

Адрес: ул. Архитекторов д. 6

Количество квартир: 136

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 325,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-155 154,40	146 946,60	-888,56	0,00	-9 096,36
Начислено	1 452 822,94	152 154,39			1 604 977,33
Оплачено	1 430 398,94	153 856,96			1 584 255,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			6 319,20		6 319,20
Выполнено работ	1 452 822,95	220 863,34	0,00		1 673 686,29
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-177 578,41	79 940,22	5 430,64	0,00	-92 207,55
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,29	173 745,13	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,19	166 168,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,36	331 173,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	84 435,56	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	264 907,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 276,91	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 163,94	
	Управление многоквартирным домом		1,10	83 225,01	
	Потребление ХВС ОДН		0,49	37 492,90	
	Потребление ГВС ОДН		0,49	37 494,14	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,22	16 452,76
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,13	85 625,36
	Обслуживание домофона	0,23	17 661,14
Итого по содержанию общего имущества:		19,14	1 452 822,95
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,21	15 943,20
	Ремонт мягкой кровли над кв. 129	0,20	14 817,86
	Ремонт межпанельных стыков кв. 129	0,18	13 648,08
	Ремонт напольной плитки крыльца и тамбура	0,15	11 479,00
	Замена ламп накаливания на светодиодные Led Classic WA60 11 Вт	0,42	31 639,57
	Замена ламп накаливания на светодиодные Led A60 Standart 20 Вт на уличных светильниках 5шт.	0,02	1 854,80
	Замена автоматического выключателя 1шт.	0,04	3 200,58
	Хим. промывка теплообменников отопления 1 шт. ГВС 1шт.	0,32	24 219,91
	Установка антивандальной сварной двери, с полимерным покрытием 1 шт.	0,39	29 784,00
	Окраска дверей 4шт.	0,03	1 911,01
	Восстановление системы пожарной сигнализации	0,04	3 175,79
	Замена компенсатора многослойного DEK Multilayer 20-16-50, Ру16.осев.ход 50мм(-40/+10), L-285мм	0,09	7 170,22
	Ремонт тротуара	0,23	17 711,55
	Врезка фланцев	0,08	6 071,61
	Затвор дисковый поворотный Ду 80 2шт.	0,06	4 879,87
	Установка упора для открытия двери	0,02	1 168,00
	Манометры ТМ-510Р00м2(0-1,6МПа)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 10шт. NEW Обратный клапан межфланцевый Ду50REON тип RSV32(PN16, Tmax=120C) 1 шт.	0,10	7 285,22
	Стрижка газона и уборка от скошенной травы 2835,4м2	0,17	12 982,05
	Завоз песка на детскую площадку 5м3	0,09	7 045,69
	Завоз грунта на газон 3м3	0,06	4 875,33
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,91	220 863,34
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 673 686,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,05

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.