

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 948,70 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2020 г. | -76 617,63 | 105 572,80 | 11 668,98 | 0,00 | 40 624,15 |
| Начислено | 1 566 459,56 | 214 153,20 | | | 1 780 612,76 |
| Оплачено | 1 483 826,20 | 204 273,24 | | | 1 688 099,44 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама | | | 17 337,60 | | 17 337,60 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1 566 459,55 | 175 351,11 | 0,00 | | 1 741 810,66 |
| Остаток средств на 31.12.2020 г. | -159 250,98 | 134 494,93 | 29 006,58 | 0,00 | 4 250,53 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 3,16 | 225 656,87 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 2,65 | 189 463,52 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 3,31 | 236 257,83 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,07 | 76 489,92 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 2,10 | 149 626,64 | |
| | Обслуживание лифта | | 3,29 | 234 854,68 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,95 | 67 803,36 | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | | 1,08 | 77 301,82 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,10 | 78 775,58 | |

| | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Потребление ХВС ОДН | 0,18 | 12 663,32 |
| | Потребление ГВС ОДН | 0,18 | 12 663,32 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,24 | 17 130,24 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 2,34 | 166 741,25 |
| | Обслуживание домофона | 0,29 | 21 031,21 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 21,94 | 1 566 459,55 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон) | 1,88 | 134 203,20 |
| | Хим. промывка теплообменника отопления 1шт. и ГВС 1шт. | 0,34 | 24 219,91 |
| | Замена фальш-панели, установка штапиков алюминиевых и уплотнительной резинки на тамбурных дверях п.1 | 0,08 | 5 606,40 |
| | Врезка фланцев | 0,04 | 2 561,60 |
| | Замена 3х петель на 1й тамбурной двери и замена шпингалета, крепление, пропенка и регулировка петель на 2й тамбурной двери, п.1 | 0,12 | 8 760,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 2,46 | 175 351,11 |
| Прочие расходы | | | |
| | | 0,00 | 0,00 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| Всего по расходам: | | | 1 741 810,66 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 24,40 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Гречук А.П.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.