

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-150 812,05	58 788,32	-14 278,68	0,00	-106 302,41
Начислено	1 566 533,27	228 549,60			1 795 082,87
Оплачено	1 521 491,99	226 294,20			1 747 786,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			6 319,20		6 319,20
Выполнено работ	1 566 533,27	254 260,19	0,00		1 820 793,46
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-195 853,33	30 822,33	-7 959,48	0,00	-172 990,48

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,96	149 038,90
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,92	222 612,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,55	346 946,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,45	110 092,19
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,49	265 879,37
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	72 390,54
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	82 426,59
	Управление многоквартирным домом	1,52	115 982,16
	Потребление ХВС ОДН	0,25	18 992,97

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,25	19 063,49
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	16 420,91
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,70	129 594,90
	Обслуживание домофона	0,22	17 092,82
Итого по содержанию общего имущества:		20,56	1 566 533,27
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,47	36 068,08
	Демонтаж НББ-35шт. и монтаж светильника вЛуч-220-С 64 ФА - 35шт.	0,61	46 747,79
	Ремонт стен на лестнице 4,5,6, 11,12,13,16, ремонт напольной плитки на 10эт., площадке	1,22	92 929,58
	Ремонт канализационного участка трубы в подвале	0,19	14 397,42
	Доводчик 80 кг TD-80 -1шт., TD-100(белый) - 1шт.	0,05	3 691,92
	Хим. промывка теплообменника отопления 1шт. и ГВС 1шт.	0,32	24 563,73
	Манометры ТМ-510Р М2(0-1,6МПА)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) - 10шт. NEW Обратный клапан межфланцевый Ду50REON RSV32(PN16, Tmax=120C) 1шт.	0,10	7 285,22
	Водосчетчик ВСКМ-20L 130мм- 1шт.	0,02	1 578,90
	Обработка цепочек качелей 2шт.	0,00	310,34
	Приобретение цветочной рассады	0,11	8 047,52
	Врезка фланцев	0,05	3 510,01
	Затвор дисковый поворотный Ду 80-2шт.	0,03	2 439,94
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,07	5 609,05
	Завоз грунта на газон 3м3	0,06	4 875,33
	Материалы: затвор дисковый поворотный Ду 80, преобразователь ржавчины	0,03	2 205,36
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,34	254 260,19
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 820 793,46
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.