

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого (арендного) дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

3581,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-3 451 000,00	0,00	0,00	0,00	-3 451 000,00
Начислено	16 324 000,00				16 324 000,00
Оплачено	19 775 000,00				19 775 000,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			0,00		0,00
Выполнено работ	13 200 000,00		0,00		13 200 000,00
Остаток средств на 31.12.2020 г.	3 124 000,00		0,00	0,00	3 124 000,00
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,48	149 504,75	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,36	144 414,61	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		7,55	324 469,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,28	54 919,55	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,06	45 658,68	
	Обслуживание лифта		2,65	114 032,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,09	4 000,00	
	Управление многоквартирным домом		3,07	132 000,00	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,93	126 024,29	
Коммунальные услуги	Водоснабжение и водоотведение		21,65	930 421,52	
	Тепловая энергия		28,48	1 224 021,76	

Коммунальные услуги	Электрическая энергия	8,16	350 532,43
Аренда	Арендная плата	223,37	9 600 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		307,13	13 200 000,00
Текущий ремонт общего имущества			
Итого по текущему ремонту общего имущества:			
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			13 200 000,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			307,13

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Гречук А.П.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.