

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-246 946,34	44 547,77	-45 844,97	0,00	-248 243,54
Начислено	1 690 437,11	214 448,40			1 904 885,51
Оплачено	1 670 486,11	186 057,84			1 856 543,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 576,00		18 576,00
Выполнено работ	1 690 437,11	146 172,73	0,00		1 836 609,84
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-266 897,34	84 432,88	-27 268,97	0,00	-209 733,43

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,69	192 103,51
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,77	197 920,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,65	332 439,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,26	90 150,20
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,97	283 583,91
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	68 192,74
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	27 878,29
	Управление многоквартирным домом	1,58	113 087,93
	Потребление ХВС ОДН	0,31	22 445,95
	Потребление ГВС ОДН	1,10	78 926,23

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,43	30 506,50
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,09	221 015,98
	Обслуживание домофона	0,44	31 705,25
	Антенна	0,01	480,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,65	1 690 437,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,38	26 869,65
	Ремонт штукатурных швов лоджии (балконы) кв. 47,100	0,42	30 245,22
	Замена фрамуги окна на 2-м этаже п.3, на 6 эт. п.4, 10 эт. п.1	0,49	35 040,00
	Ремонт створки и ремонт фурнитуры	0,04	2 686,40
	Санитарная обрезка деревьев, кустарников ручным способом и уборка веток после обрезки на придомовой территории	0,04	2 513,72
	Восстановление пожарной сигнализации	0,03	1 845,44
	Водосчетчик ВСКМ-50 L300мм- 1шт.	0,20	14 500,80
	Обрезка веток берез по периметру	0,16	11 680,00
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,06	4 237,22
	Ящик почтовый Люкс 6 -1шт.	0,03	2 404,94
	Доставка грунта 3м3	0,11	7 672,78
	Доставка мытого песка 7м3	0,09	6 476,56
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,04	146 172,73
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 836 609,84
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,69

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.