

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-100 864,21	36 072,87	25 271,87	0,00	-39 519,47
Начислено	928 523,05	118 422,00			1 046 945,05
Оплачено	950 219,82	122 203,75			1 072 423,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			98 453,28		98 453,28
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	928 523,05	142 506,79	88 938,99		1 159 968,83
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-79 167,44	15 769,83	34 786,16	0,00	-28 611,45
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,95	139 617,48
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,20	151 683,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,30	156 540,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,04	49 371,59
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,27	154 976,78
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	45 003,24
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,39	18 473,83
	Управление многоквартирным домом			1,06	50 369,89
	Потребление ХВС ОДН			0,14	6 718,45
	Потребление ГВС ОДН			0,14	6 718,45

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	9 126,27
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,65	125 762,03
	Обслуживание домофона	0,30	14 160,67
Итого по содержанию общего имущества:		19,60	928 523,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,37	17 335,97
	Ремонт тротуарной плитки	1,72	81 523,85
	Замена стеклопакета п. 2	0,08	3 591,60
	Демонтаж светильников НББ-6шт. Монтаж светодиодных светильников Луч-220 с 6Вт-6шт.	0,17	8 013,91
	Установка информационных досок п. 1,2 - 2шт.	0,18	8 444,64
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,08	3 748,33
	Водосчетчик ВСКМ-40L300мм- 1шт.	0,40	18 804,30
	Сборка и монтаж украшения елки 2019г.	0,02	1 044,19
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,01	142 506,79
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	1,85	87 653,28
	Сборка и монтаж украшения елки 2020г.	0,03	1 285,71
Итого по прочим расходам:		1,88	88 938,99
Всего по расходам:			1 159 968,83
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.