

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-374 574,25	339 009,07	18 334,10	0,00	-17 231,08
Начислено	1 989 551,17	268 457,60			2 258 008,77
Оплачено	1 881 694,31	258 116,60			2 139 810,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 880,00		11 880,00
Выполнено работ	1 989 551,17	374 157,63	1 285,71		2 364 994,51
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-482 431,11	222 968,04	28 928,39	0,00	-230 534,68
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,65	176 707,56	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,06	219 898,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,81	407 590,31	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	119 789,24	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,49	373 874,19	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	102 014,58	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	115 969,39	
	Управление многоквартирным домом		1,16	124 429,89	
	Потребление ХВС ОДН		0,12	12 681,11	
	Потребление ГВС ОДН		0,12	12 681,11	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,15	16 578,25
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,48	264 841,38
	Обслуживание домофона	0,40	42 495,40
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,60</b>	<b>1 989 551,17</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,38	40 900,37
	Отделка МОП лифтовой площадки п. 1,2	2,53	270 756,76
	Ремонт межпанельных стыков кв. 9,59,149	0,29	30 787,02
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПА)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) -15шт.	0,07	7 318,87
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,04	4 409,42
	Доставка мытого песка 16м3	0,19	19 985,19
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,50</b>	<b>374 157,63</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Сборка и монтаж украшения елки	0,012	1 285,71
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,01</b>	<b>1 285,71</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 364 994,51</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>22,11</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.