

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

24 087,08 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-1 128 235,36	453 965,54	-52 284,66	0,00	-726 554,48
Начислено	5 461 351,57	579 445,85			6 040 797,42
Оплачено	5 216 031,59	603 677,48			5 819 709,07
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			59 820,00		59 820,00
Выполнено работ	5 461 351,57	351 923,19	0,00		5 813 274,76
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-1 373 555,34	705 719,83	7 535,34	0,00	-660 300,17
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,62	466 832,21	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,47	426 174,50	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,23	1 223 920,04	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,31	378 994,84	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	1 006 039,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	275 371,73	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	312 168,56	
	Управление многоквартирным домом		1,22	354 061,71	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	45 731,26	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,16	45 731,26
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	62 807,82
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,78	803 457,46
	Обслуживание домофона	0,21	60 060,44
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,89</b>	<b>5 461 351,57</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,19	55 384,45
	Сварка пандуса к порогу входной двери	0,02	6 830,78
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной	0,01	3 635,05
	Ремонт МПШ балкона кв. 114,174	0,08	23 098,47
	Ремонт крылец п. 4,5,7; провала под пандус в п.4; водостоков и тротуара в п.7; стен входа в подвал п. 1	0,23	65 522,00
	Замена стеклопакета п. 3	0,05	14 892,00
	Клапан обратный м/фл Ду50-2шт., Ду65-6шт., Ду80-1шт.	0,07	20 075,97
	Клапан терморегулируемый прямой RTR-G(RA-G)3/4"Danfoss(д/однотрубной системы)	0,01	2 513,70
	Ремонт межпанельных стыков кв.204,269,340,415	0,17	48 037,20
	Установка доводчиков 2 шт.	0,02	5 909,05
	Ремонт электродвигателя вентилятора дымоудаления	0,03	9 892,96
	Установка электромагнитного замка на входную дверь п.3	0,02	5 069,12
	Установка латунных вентилях 2шт.	0,01	2 539,30
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,06	16 171,78
	Водосчетчик СТВХ-65 ф/ф L200мм- 1шт.	0,05	15 144,90
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПА)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) -50шт.	0,08	24 396,23
	Цепь 1400мм с карабином (4968)424604	0,01	2 644,80
	Доставка грунта 3м3	0,02	5 027,80
	Доставка песка 14м3	0,05	15 598,11
	Сиденье для качелей резиновое с подвеской 1700мм 4968	0,03	9 539,52
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,22</b>	<b>351 923,19</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>5 813 274,76</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,11</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

