

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

22 582,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-462 753,40	166 652,41	178 378,06	0,00	-117 722,93
Начислено	5 178 091,60	541 975,20			5 720 066,80
Оплачено	5 041 845,79	518 483,16			5 560 328,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			78 900,00		78 900,00
Выполнено работ	5 178 091,60	599 304,31	99 801,00		5 877 196,91
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-598 999,21	85 831,26	157 477,06	0,00	-355 690,89
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,54	416 622,53	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,19	594 485,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,63	984 391,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	330 968,32	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,48	943 683,58	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	257 447,88	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	292 666,61	
	Управление многоквартирным домом		1,20	326 501,07	
	Потребление ХВС ОДН		0,15	39 504,13	
	Потребление ГВС ОДН		0,15	39 504,13	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,21	55 555,56
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,80	757 743,07
	Обслуживание домофона	0,51	139 018,04
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,11</b>	<b>5 178 091,60</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,31	83 852,91
	Монтаж оторвавшегося нащельника на фасаде	0,01	2 920,00
	Установка штапиков в тамбурах п. 1,2,3,4,5,6	0,13	34 375,00
	Замена стеклопакетов в тамбурах п. 1,2,3,4,5,6	0,08	20 650,65
	Ремонт межпанельных стыков кв. 32,36	0,18	49 968,14
	Замена электропривода	0,18	49 298,03
	Замена светильников 50шт.	0,27	73 963,60
	Ремонт асфальтобетонного покрытия (возле п.7) - 76м2	0,40	108 812,09
	Сегмент большой изогнутый 450502	0,03	7 068,00
	Замена канализационного участка, п. 2	0,04	9 954,56
	Установка доводчика п.1,4,6	0,02	5 437,69
	Манометры ТМ-510Р.00М2(0-1,6МПа)G1/2"D=100(кл.точн. 1,5) -28шт.	0,05	13 661,89
	Замена фланцев	0,13	34 230,79
	Установка стола со скамьей и навесом 1шт.	0,25	68 795,20
	Укладка плитки на 0 этаже п.7	0,004	951,77
	Доставка мытого песка 14м3	0,05	12 953,12
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,08	22 410,87
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,21</b>	<b>599 304,31</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,37	99 801,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,37</b>	<b>99 801,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>5 877 196,91</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,69</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.