

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	62 471,78	67 616,65	-21 436,94	0,00	108 651,49
Начислено	1 321 133,85	201 650,40			1 522 784,25
Оплачено	1 255 076,15	206 143,13			1 461 219,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 540,00		12 540,00
Выполнено работ	1 321 133,85	95 447,91	0,00		1 416 581,76
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-3 585,92	178 311,87	-8 896,94	0,00	165 829,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,41	162 118,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка теплподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,54	170 568,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		2,99	200 904,04	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	70 067,23	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,27	220 096,09	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	37 716,15	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 214,55	
	Управление многоквартирным домом		1,02	68 509,25	
	Потребление ХВС ОДН		0,30	19 853,98	
	Потребление ГВС ОДН		0,30	19 853,98	
	Отведение сточных вод ОДН		0,40	26 938,61	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,19	214 583,45
	Обслуживание домофона	0,95	63 931,52
	Антенна	0,29	19 777,52
Итого по содержанию общего имущества:		19,65	1 321 133,85
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,39	26 531,02
	Ремонт МПШ балкона кв. 119	0,17	11 159,21
	Химпромывка пластинчатых теплообменников ГВС - 1шт.	0,18	12 281,87
	Замена фланцев	0,18	11 789,84
	Замена фрамуги окна ПВХ п. 1 эт. 1	0,18	12 312,00
	Элемент термостатический RAS-C2/RTR-C-1шт.	0,02	1 200,82
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,14	9 572,91
	Доставка мытого песка 7м3	0,14	9 121,55
	Сборка и монтаж украшения елки	0,02	1 478,69
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,42	95 447,91
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 416 581,76
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.