

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-590 282,73	-219 061,84	329 938,32	0,00	-479 406,25
Начислено	1 950 454,52	258 234,00			2 208 688,52
Оплачено	1 844 112,68	254 425,26			2 098 537,94
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			221 520,00		221 520,00
Выполнено работ	1 950 454,52	38 371,81	89 860,55		2 078 686,88
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-696 624,57	-3 008,39	461 597,77	0,00	-238 035,19

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,31	239 118,72
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,81	187 125,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,63	374 498,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,08	111 694,21
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,29	339 380,62
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	58 101,72
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	40 284,50
	Управление многоквартирным домом	1,17	120 499,21
	Потребление ХВС ОДН	0,24	25 212,77
	Потребление ГВС ОДН	0,24	25 212,77

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,34	35 141,36
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,81	289 991,86
	Обслуживание домофона	1,01	104 192,92
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,88</b>	<b>1 950 454,52</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,10	10 249,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 24	0,14	14 417,09
	Установка доводчика на тамбурной двери п.4	0,02	2 327,52
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,09	9 106,24
	Сборка и монтаж украшения елки 2019г.	0,02	2 271,76
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,37</b>	<b>38 371,81</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,05	4 684,16
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,41	42 248,04
	Ремонт мягкой кровли входной группы п. 3	0,23	23 407,30
	Окраска входной двери п. 1	0,18	18 235,34
	Сборка и монтаж украшения елки 2020г.	0,01	1 285,71
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,87</b>	<b>89 860,55</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 078 686,88</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,12</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.